



7 Pièces

131 m²

Réf. HM1088

1 360 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement située, cette magnifique villa Arcachonnaise construite en 2014 vous séduira par son emplacement exceptionnel à seulement 50 mètres de la célèbre plage Pereire, accessible à pied par un passage privé. Face au bassin d'Arcachon, elle offre un style de vie unique, entre élégance et tranquillité. Sa surface habitable est d'environ 130 m², annexe de 11 m² comprise, sur une parcelle de 325 m² avec jardin d'accueil à l'avant, une allée offrant deux places de parking, un espace gazonné sur le côté, un local de rangement, puis une grande terrasse en bois à l'arrière avec piscine chauffée, idéale pour les moments de détente. Agencement intérieur : entrée, buanderie avec douche, bureau, vaste séjour lumineux avec cheminée et cuisine ouverte, annexe de 11 m² offrant une chambre supplémentaire avec salle d'eau; à l'étage : 4 agréables chambres, une salle de bains, une salle d'eau et deux balcons avec de jolis aperçus sur le bassin. Villa climatisée, parfaitement agencée et offrant des prestations modernes tout en bénéficiant du charme arcachonnais.

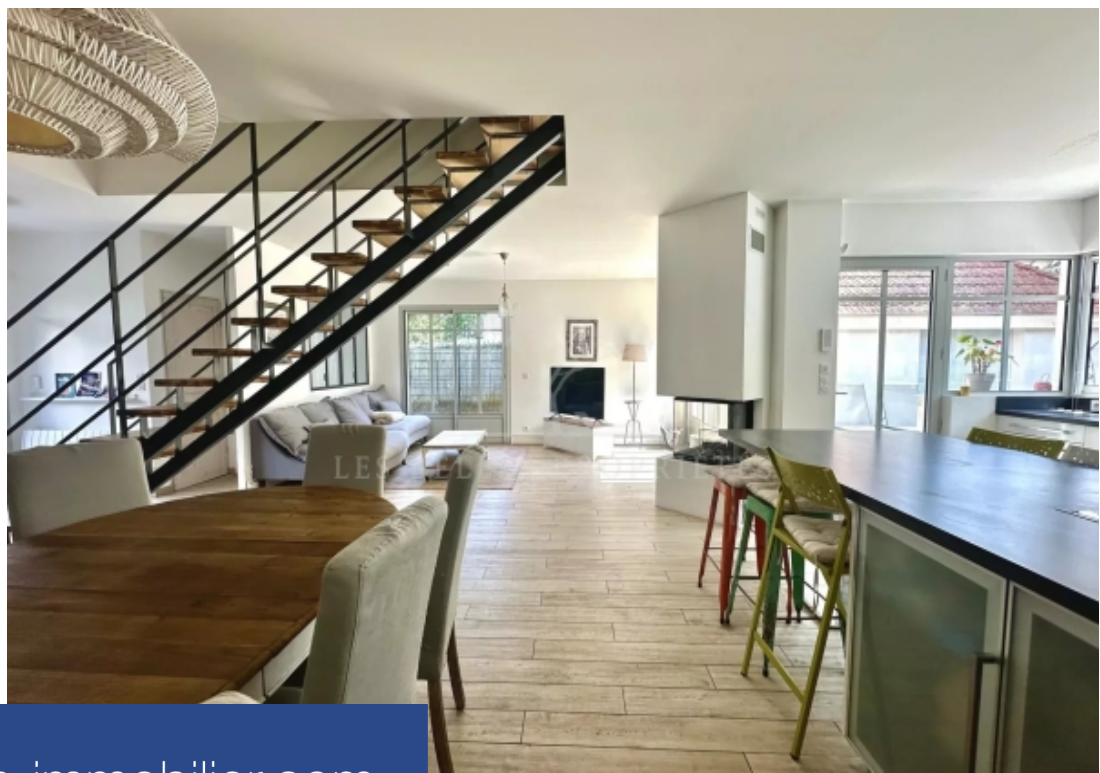
LES BELLES PROPRIETES

70 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

