



**6 Pièces**

**171 m<sup>2</sup>**

**Réf. HM1089**

**2 250 000 €**

**Arcachon**

Maison à vendre (33120)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Un reportage photographique complet sera effectué dès que les petits travaux de finition seront terminés (notamment les terrasses extérieures). Voici un aperçu de cette superbe villa neuve avec piscine sur une belle parcelle de 1117m<sup>2</sup> avec une seconde maison à rénover. Au calme et à proximité immédiate des commerces et écoles des Abatilles (accessibles à pied), spacieuse villa d'architecte de 171m<sup>2</sup> idéalement exposée (sud-ouest), bâtie sur un terrain plat d'environ 1117m<sup>2</sup> avec piscine, seconde maison à rénover et annexe en bois. La villa comprend au total 5 chambres et 4 salles de bains. De plain-pied; une entrée mène à un vaste et lumineux séjour avec cuisine ouverte, une arrière cuisine buanderie, des toilettes indépendants puis une suite parentale. A l'étage : 4 agréables chambres, 3 salles de bains, des toilettes et une magnifique terrasse avec vue dégagée sur les pins. En complément : un garage, une piscine de 8m par 4m chauffée avec volet roulant immergé sous plage, une terrasse ensoleillée donnant sur le jardin, ainsi qu'une seconde maison à rénover entièrement. Cette seconde habitation pourrait être idéale pour des parents ou pour du locatif; les deux maisons étant éloignées ...

## LES BELLES PROPRIETES

70 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

