



**10 Pièces**

**140 m<sup>2</sup>**

**Réf. MZIBA1181**

**1 780 000 €**

**Arcachon**

Maison à vendre (33120)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Michael Zingraf Real Estate vous présente une villa à rénover dans le prestigieux quartier de Pereire Située à seulement 10 minutes à pied de la plage Pereire, cette villa au fort potentiel vous offre une opportunité rare de créer votre havre de paix à Arcachon. Nichée sur un terrain de 880 m<sup>2</sup> entièrement piscinable, cette villa de 140 m<sup>2</sup> habitables, répartie sur deux niveaux, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres et une buanderie, offrant une base idéale pour repenser un espace de vie moderne et fonctionnel. À l'étage, un salon lumineux avec ...

Michael Zingraf Real Estate presents a villa for renovation in the prestigious Pereire district Located just 10 minutes' walk from Pereire beach, this villa with great potential offers you a rare opportunity to create your own haven of peace in Arcachon. Set in 880 m<sup>2</sup> of fully-poolable land, this two-storey villa with 140 m<sup>2</sup> of living space offers a wealth of design options. The ground floor comprises three bedrooms and a utility room, providing an ideal base for rethinking a modern, functional living space. Upstairs, a bright living room with conservatory, a kitchen, three further bedrooms and ...

## **MICHAEL ZINGRAF BASSIN ARCACHON**

113 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

