



Biarritz Sotheby's  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**5 Pièces**  
**200 m<sup>2</sup>**  
**Réf. 4138**  
**1 540 000 €**

**Arcangues**  
Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A 5 minutes du Golf d'Arcangues, élégante maison de 200 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 000 m<sup>2</sup> en lisière de forêt. Très bel environnement au bout d'une impasse au calme à 15 minutes du centre ville de Biarritz et des plages. La maison s'ouvre sur un splendide séjour cathédrale avec une cuisine américaine et buanderie, une chambre avec salle d'eau. A l'étage 2 chambres avec balcons, 1 bureau et deux salles d'eau. Décoration raffinée, Il y règne une atmosphère paisible. A l'extérieur très beaux espaces d'une grande convivialité, une piscine au sel chauffée, une dépendance, une cuisine d'été avec brasero ...

5 minutes from the Arcangues golf course, elegant 200 m<sup>2</sup> house set in 2000 m<sup>2</sup> grounds on the edge of a forest. Beautiful setting at the end of a quiet cul-de-sac, 15 minutes from downtown Biarritz and the beaches. The house opens onto a splendid cathedral living room with open-plan kitchen and utility room, a bedroom with shower room. Upstairs, 2 bedrooms with balconies, 1 study and two shower rooms. Refined decor, peaceful atmosphere. Outside, a heated saltwater swimming pool, an outbuilding and a summer kitchen with brazier and plancha. Airport, freeway and train station 10 minutes away.

**BIARRITZ SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**  
4 AVENUE DE LA REINE VICTORIA - 64200 BIARRITZ  
[Contacter l'agence](#)  
[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

