



8 Pièces

180 m²

Réf. M697-MILLESIME

1 795 000 €

Arcangues

Maison à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

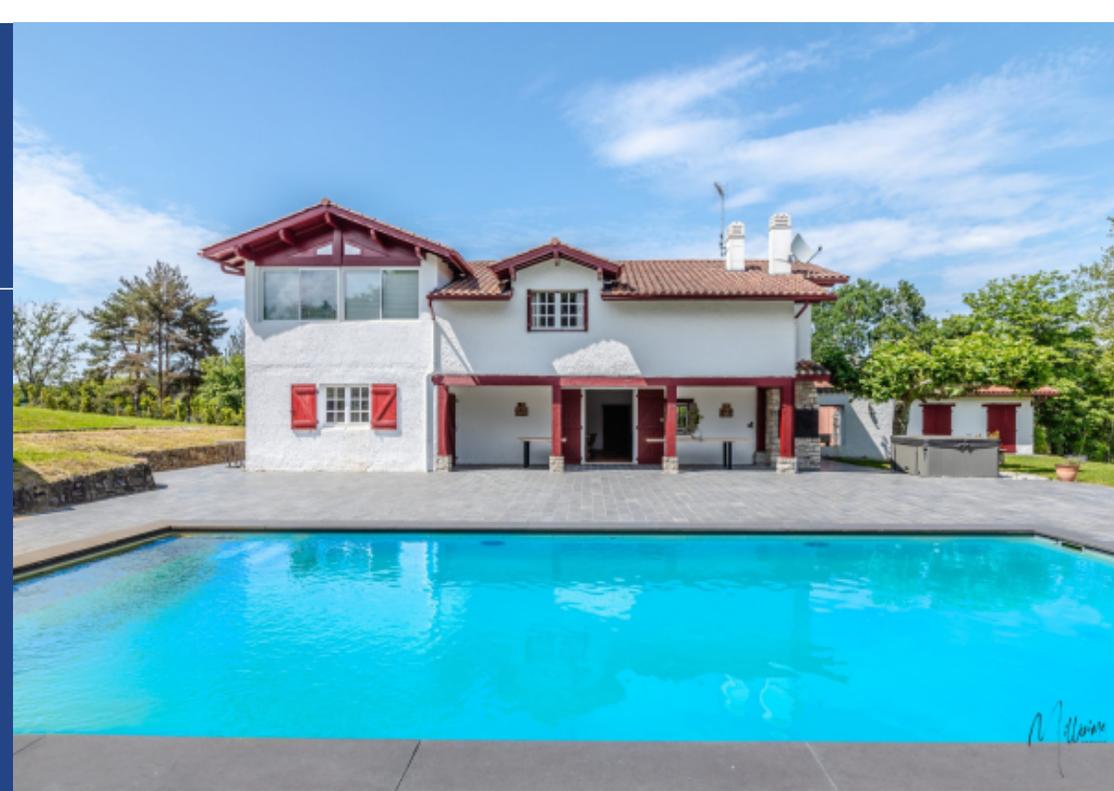
Dans un cadre bucolique, au calme, tout proche du Château d'Arcangues, magnifique ferme fin XVIIIème entièrement rénovée avec dépendance, salle de sport, fronton, tennis et piscine. Le rez-de-chaussée profite d'un joli salon intimiste avec son coin repas et sa cheminée, d'une cuisine indépendante et d'une suite parentale. Le tout ouvrant sur une immense terrasse avec vue sur la piscine et le parc. L'étage dessert deux grandes chambres avec salles d'eau, une chambre d'enfants et une belle mezzanine. Une dépendance d'environ 45m2 avec une sublime cheminée complète ce bien. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 3.64% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 732 000 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3040.00 et 4170.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

