



**6 Pièces**

**162 m<sup>2</sup>**

**Réf. M738-MILLESIME**

**1 365 000 €**

**Arcangues**

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bien assise sur son magnifique terrain arboré de plus de 2400m2 et face aux montagnes, agréable villa offrant une superbe vue dégagée sur la Rhune. Inondé de lumière, le rez-de-chaussée s'articule autour d'un salon avec sa cheminée se prolongeant d'un coin repas et d'une cuisine aménagée indépendante. Le coin nuit est composé de trois chambres et d'une salle d'eau. En rez-de-jardin, pièces annexes avec un salon télé, une chambre, une salle d'eau, un cellier et un garage. Avec son jardin piscinable, ce bien permet une belle capacité d'agrandissement à proximité du Golf d'Arcangues dans un environnement privilégié. Contact Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 300 000 €. Dans une copropriété de 12 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 120 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3510.00 et 4820.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

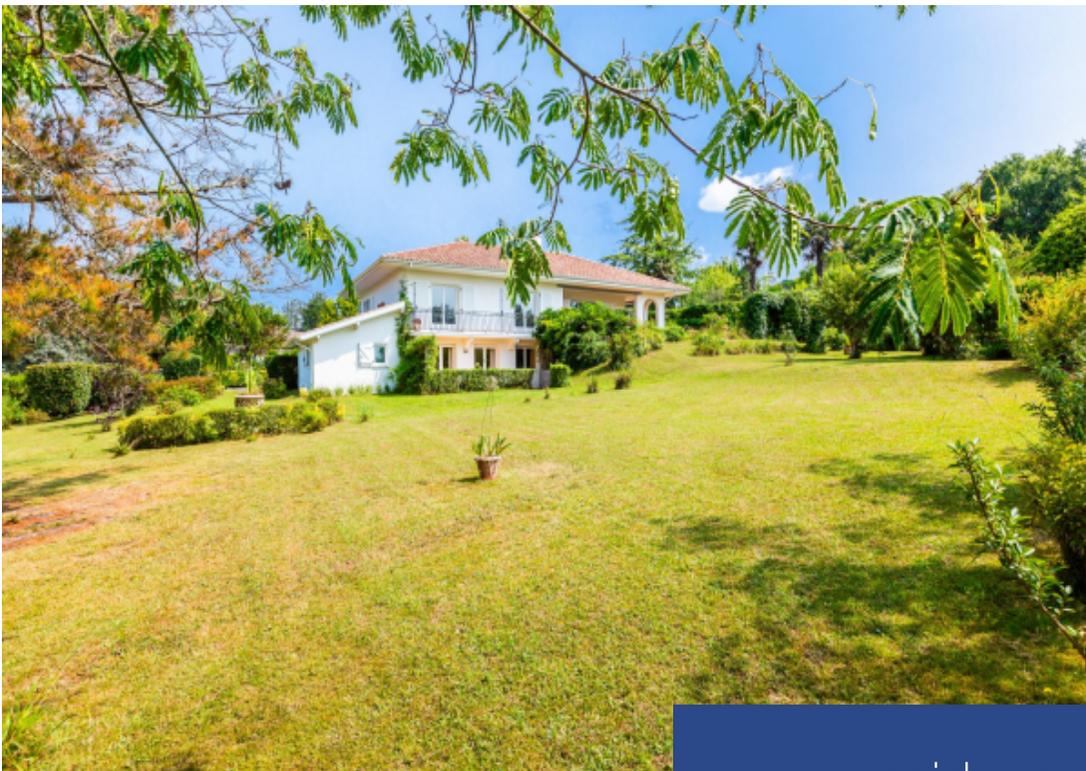
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

