



7 Pièces

136 m²

Réf. M761-MILLESIME

840 000 €

Arcangues

Maison à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En exclusivité. Cette maison de plain pied des années 80 avec garage se niche sur une jolie parcelle arboré de 1560m2, situé aux portes de Biarritz, vers le quartier de la gare. Elle se compose d'une entrée prolongé sur le salon et la salle à manger, d'une cuisine, d'une Véranda, d'un cellier, de 3 chambres dont une avec cabinet de toilette, d'une salle de bain et d'un studio. Fort potentiel pour cette maison aux lignes familiales. Contacter agnès arribé au 06 22 70 80 56. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 800 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2000.00 et 2740.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

