



**10 Pièces**

**500 m<sup>2</sup>**

**Réf. M2502**

**740 000 €**

**Arveyres**

Maison à vendre (33500)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située en plein centre d'Arveyres, à 25 min de Bordeaux et 10 min de la gare de Libourne, très belle propriété familiale en pierre d'environ 500 m<sup>2</sup>. Bénéficiant d'une vue dégagée sans vis à vis, elle comprend un parc de 1,2 ha et une piscine. Ce bien est composé de deux maisons distinctes et communicantes. La 1<sup>ère</sup> maison de style Longère d'une surface d'environ 183 m<sup>2</sup> a été rénovée et donne sur le parc. Elle comprend au rez-de-chaussée, une salle à manger, un salon avec cheminée, une cuisine et une chambre avec salle d'eau. À l'étage, deux chambres, une salle d'eau et un grand grenier. La maison principale est une maison de maître d'environ 260 m<sup>2</sup> aux prestations d'origine conservées et vue dégagée. Elle comprend une entrée, un bureau, une cuisine avec buanderie, un salon et salle à manger avec cheminée donnant sur le parc. À l'étage, quatre chambres, un dressing et deux salles de bains. Une cave et une chaufferie complètent ce bien. Cette propriété possède également une grande dépendance aménagée et un garage d'environ 50 m<sup>2</sup>. Travaux de rénovation à prévoir. Bien à fort potentiel.

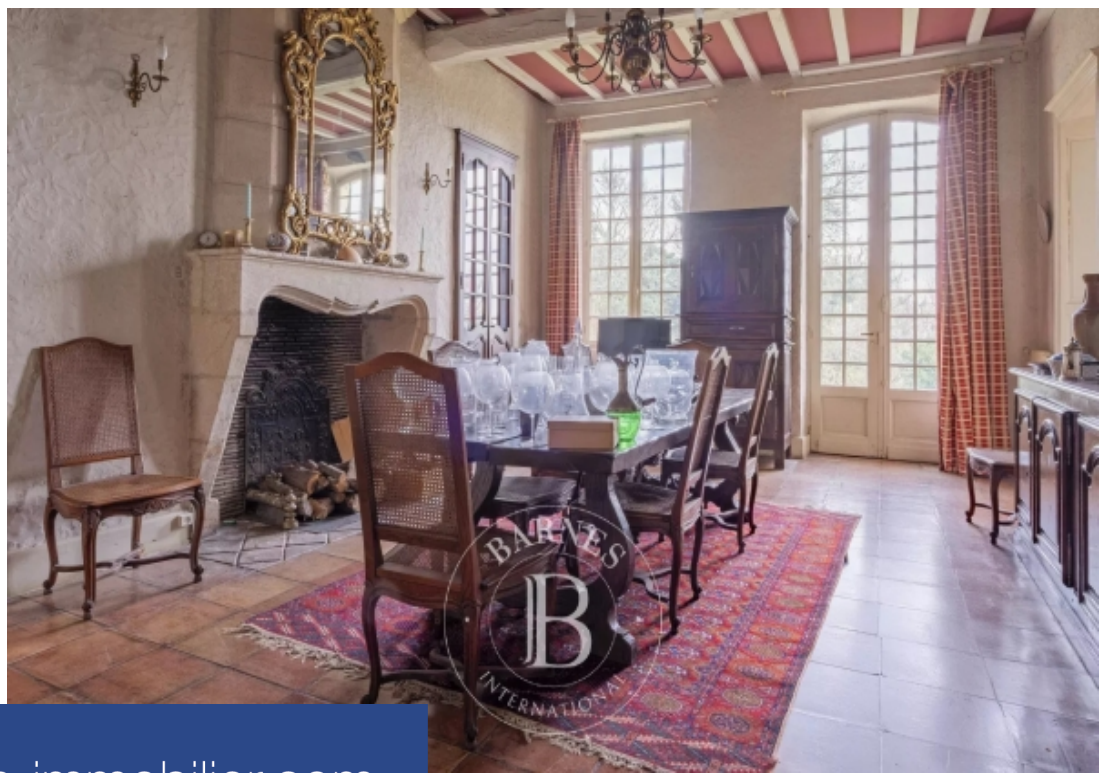
## **BARNES BORDEAUX**

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

