

A scenic view of a swimming pool in a lush garden. The pool is surrounded by a paved deck and various plants, including palm trees and cypresses. In the background, a large mountain with a small structure on top is visible under a clear blue sky.

EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

7 Pièces

160 m<sup>2</sup>

Réf. STJ-3520-ASR

1 315 000 €

Ascain

Maison à vendre (64310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En position dominante au calme absolu dans un quartier résidentiel proche du bourg et de toutes ses commodités, à 15 minutes de la plage de Saint-Jean-de-Luz, Charmante maison d'environ 160 m<sup>2</sup> ouverte sur la nature. Elle se compose d'une entrée, d'une double réception avec cheminée, d'un salon, d'une belle cuisine dinatoire, d'un cellier et d'une cave. L'espace nuit s'ouvre sur trois chambres, une salle de bain. A l'étage, un charmant palier dessert une chambre en suite. Cette suite s'ouvre sur une terrasse plein sud avec vue sur les montagnes. Un ravissant jardin clos, arborant une végétation méditerranéenne luxuriante, s'étend sur environ 2000 m<sup>2</sup>, un havre de paix idyllique au pied de la Rhune. Une piscine 5x10 m et une grande terrasse abritée vous accueilleront pour tous vos moments de détente entre famille et amis. Pour vos stationnements un carport deux voitures.

## **EMILE GARCIN SAINT JEAN DE LUZ**

7 Avenue Jaureguiberry - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

