



6 Pièces

187 m²

Réf. 4487

947 952 €

Ascain

Maison à vendre (64310)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Ascain (64310), à une dizaine de kilomètres de Saint-Jean-de-Luz, Goldwelling vous propose , en pleine nature, à cinq minutes du centre du bourg, nichée au calme d'un domaine privé, une belle villa familiale de plain-pied. Edifiée sur un vide sanitaire, d'une surface habitable de 187 m² (hors garage et combles), elle offre de beaux volumes et donne entièrement sur verdure. Au rez-de-chaussée, vous trouverez, un séjour-cathédrale de 56 m² surmonté d'une bibliothèque en mezzanine, donnant sur une grande terrasse plein Sud, une cuisine attenante équipée, une suite parentale avec salle de douche et mezzanine, quatre autres chambres toutes sur jardin, un grand dressing, salle de bain confortable avec baignoire et douche. Garage. Une demeure situé au pied de la Rhune, sur un terrain piscinable de 1629 m². Visite virtuelle disponible. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2 630 € et 3 590 € par an aux prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Prix honoraires inclus : 947792 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 4,4 % du prix net vendeur de 908.000 €. Taxe foncière 2023 : 1287 €. Le négociateur est ...

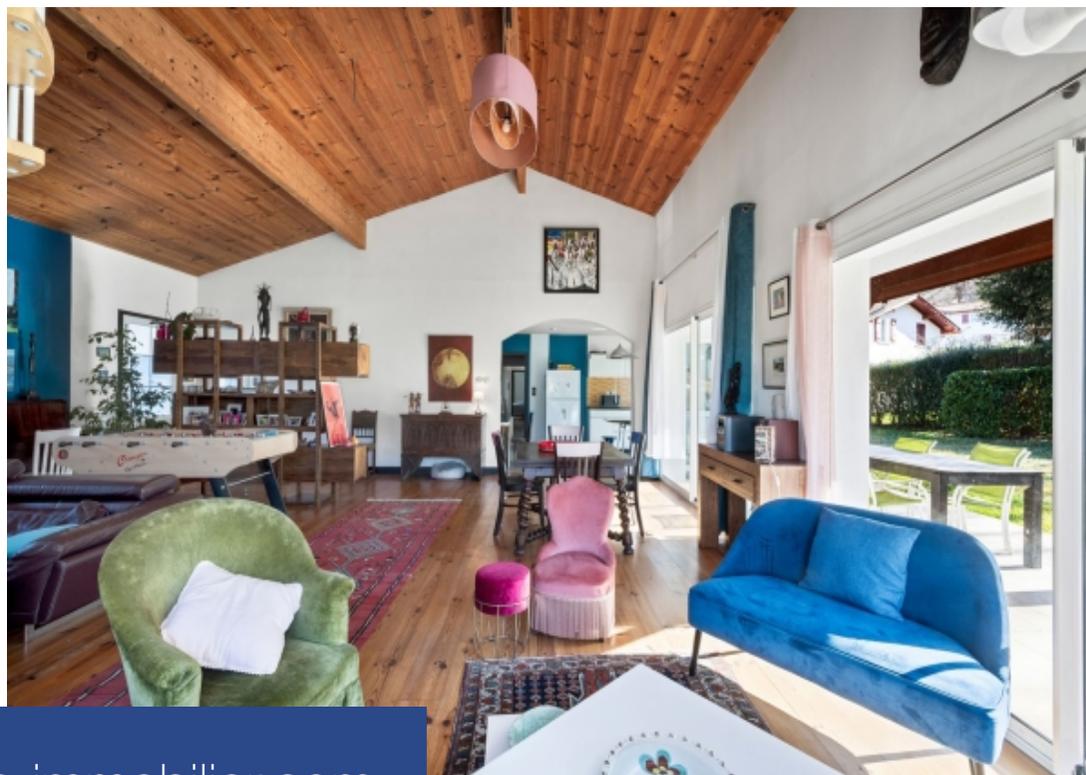
GOLDWELLING

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

