



Calvat & Warton  
Cabinets Immobiliers Real Estate

**10 Pièces**

**300 m<sup>2</sup>**

**Réf. 16\_10907-AK**

**1 456 000 €**

**Aubagne**

Maison à vendre (13400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cette somptueuse bastide du 18e siècle, élégamment restaurée et nichée au coeur d'un parc luxuriant de 9000 m2, planté d'essences provençales telles que des oliviers, des lavandes et des cyprès. Située dans un environnement calme et bucolique entre Aubagne et Éoures, cette propriété incarne le charme et la sérénité de la Provence, tout en étant à proximité des grandes villes. Cette demeure en pierres apparentes allie à la perfection le caractère d'autrefois et le confort moderne. Elle se compose de deux habitations distinctes, offrant de nombreuses opportunités. La résidence principale, baignée de lumière naturelle, inclut une ancienne bergerie restaurée, une cuisine indépendante et des pièces lumineuses avec vue imprenable sur le parc. Vous serez séduit par les poutres apparentes et le bougainvillier grimpant, apportant une touche authentique et chaleureuse. Cette maison offre une vie de plain-pied avec une chambre, une salle d'eau, un salon-salle à manger avec insert, et une cuisine indépendante. À l'étage, vous trouverez une grande chambre avec coin dressing, un salon au niveau du palier, une chambre avec placard, une salle de jeux mansardée, ainsi qu'une salle de ...

## **CANAT ET WARTON (HYERES)**

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate



Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate



Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate