



**7 Pièces**

**190 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1337**

**840 000 €**

**Aubagne**

Maison à vendre (13400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Proche du centre et des commodités, dans un quartier résidentiel recherché, maison d'architecte des années 70 de 190m<sup>2</sup> sur un terrain de 1425m<sup>2</sup> orientée Sud.Lumineuse et au calme, elle offre : -Au rez-de-chaussée, un double séjour et une cuisine s'ouvrant sur une vaste terrasse en bois, deux chambres, un bureau, un dressing, une salle de bains et une chambre enfant -À l'étage, deux chambres et une salle de bains -En sous-sol, une buanderie, une cave et un garageLe jardin est sans vis-à-vis et verdoyant, avec une piscine de 10x5m chauffée.Plusieurs places de stationnements complètent ...

This bright and peaceful 190 sqm architect-designed property dating from the 1970's is located in a sought-after residential neighbourhood near the town centre and the amenities.Set in a south-facing 1425 sqm plot with a heated 10 x 5 metre swimming pool, it includes a double living/reception room and kitchen opening onto a timber-decked terrace, two bedrooms, a study, a dressing room, a bathroom and a single bedroom.Two further bedrooms and a bathroom are upstairs.On a basement with a utility room, a garage and a storage room.With several parking spaces.

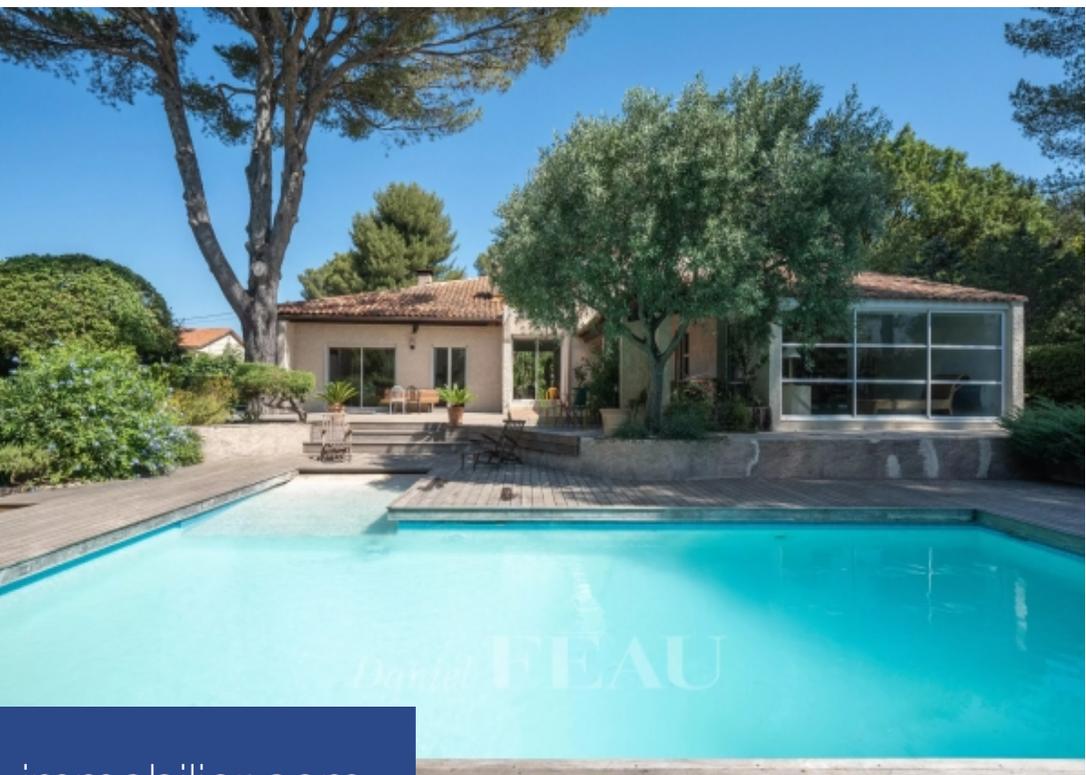
**DANIEL FEAU MARSEILLE & LITTORAL**

4 bis boulevard Rivet - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

