



8 Pièces

260 m²

Réf. UZ145VM

1 395 000 €

Avignon

Maison à vendre (84000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

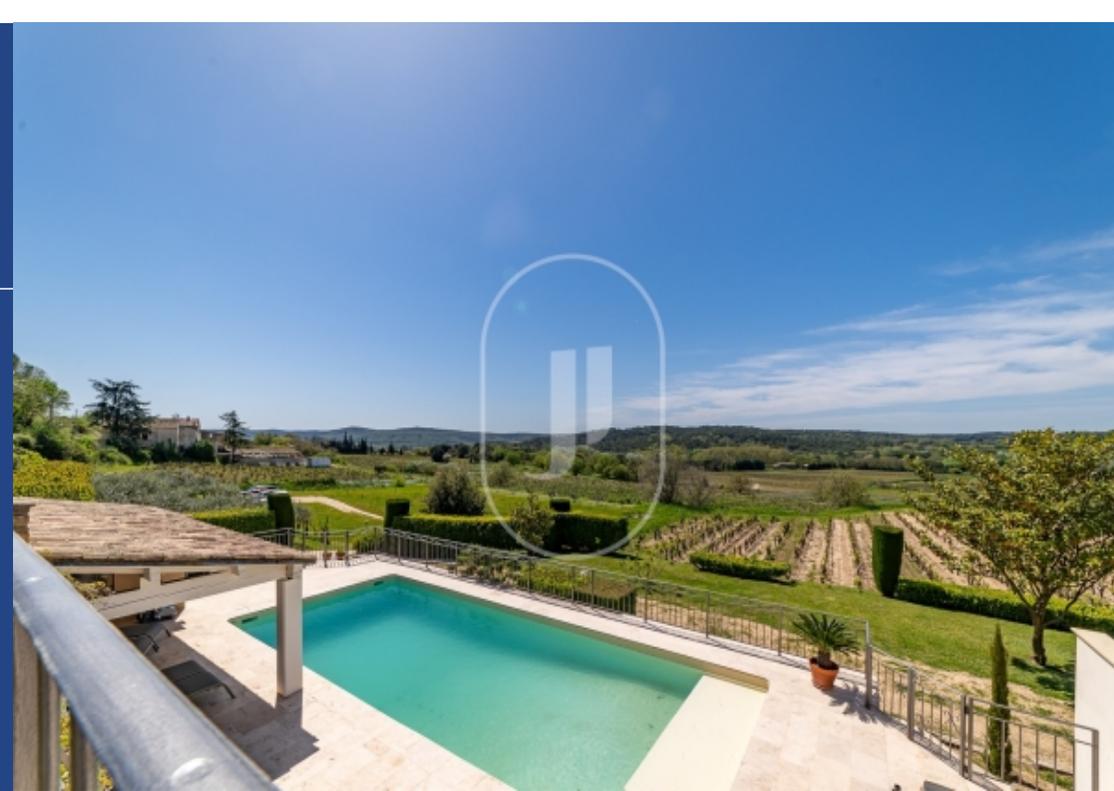
Cette magnifique propriété alliant charme de l'ancien et esprit contemporain est à vendre au cur d'une campagne préservée à 25 mn d'Uzès et à 30mn d'Avignon. Totalement rénovée par un architecte, elle se compose d'une habitation principale d'environ 165 m² offrant confort et volumes, de splendides vues dominantes sur un paysage inaliéné. 2 gîtes d'environ 60 m² chacun aux prestations de qualité offrent chacun des espaces privés et de magnifiques vues sur les jardins de la propriété et la campagne. Les espaces extérieurs se composent d'une oliveraie, de plusieurs jardins d'agrément où chacun trouvera sa place. Une magnifique piscine d'environ 11x4.5 a été positionnée pour profiter de la vue sur les vignobles alentours et bénéficier d'un ensoleillement majeur. De nombreuses dépendances dont 5 caves, un atelier, un garage ainsi qu'une annexe pouvant devenir un troisième gîte dans une partie du domaine non rénové. Côté technique tout est en parfait état: fosse septique aux normes, fibre optique, eau par forage, DPE C, climatisation. Les matériaux sont nobles et élégants. Pour citer Baudelaire Ici, tout nest qu'ordre et beauté, luxe calme et volupté. Venez découvrir cette propriété ...

JANSSENS IMMOBILIER KNIGHT FRANK UZES

4 Boulevard Des Alliés - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

