



Albert Immobilier

8 Pièces

164 m²

Réf. 2598

1 180 000 €

Bandol

Maison à vendre (83150)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Superbe maison exposée plein sud et entièrement rénovée de 164,54 m² sur 380 m² de terrain, offrant une magnifique vue sur la baie et le port de Bandol à 180°, comprenant : Au rez-de-chaussée : Deux T2 d'environ 45 m², chacun composé d'un séjour avec cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC, parfaits pour recevoir des proches ou générer un bon rendement locatif saisonnier ou annuel. Au premier étage : Un T4 d'environ 72 m², comprenant un séjour lumineux d'environ 36 m² donnant sur une terrasse de plus de 19 m² avec belle vue mer, équipée d'un jacuzzi et d'une pergola bioclimatique, ainsi que deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant. climatisation centralisée et menuiseries aluminium double vitrage Possibilité de stationner dans le jardin à l'arrière de la maison, ainsi que dans un garage. L'emplacement de cette maison est un véritable atout, situé à moins de 10min à pied du port de Bandol et des plages, offrant ainsi un accès facile à toutes les commodités. A visiter rapidement !!
-DPE B - Les informations sur les risques auxquels ce Bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr PRIX : 1 180 000 €

ALBERT IMMOBILIER SANARY

2 quai Marie Esmenard - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Albert
Immobilier



Albert
Immobilier

www.residences-immobilier.com



Albert
Immobilier



Albert
Immobilier