

Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate

**6 Pièces**

**172 m<sup>2</sup>**

**Réf. 16\_10938-AK-ER**

**1 770 000 €**

**Bandol**

Maison à vendre (83150)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cette superbe villa située dans un environnement calme, sans vis-à-vis et bénéficiant d'une exposition idéale sud-ouest avec vue mer dominante. D'une superficie d'environ 172m2 habitables, elle est implantée sur un terrain de 1 400 m2 magnifiquement aménagé avec une piscine à débordement. La maison offre de vastes espaces dont un séjour lumineux de 70 m2, une cuisine ouverte entièrement équipée, quatre chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle d'eau et une salle de bains. De grandes terrasses entourent la maison, complétées par un espace de jeux de boules, un jacuzzi ...

Discover this superb villa located in a calm environment, not overlooked and benefiting from an ideal south-west exposure with a dominant sea view. With a surface area of approximately 172m2 of living space, it is located on a plot of 1,400m2 beautifully landscaped with an infinity pool. The house offers large spaces including a bright living room of 70 m2, a fully equipped open kitchen, four spacious bedrooms including a master suite and two bathrooms. Large terraces surround the house, completed by a boules area, a jacuzzi and a garage. Ideally, you are only 2 km from the port of Bandol and ...

## **CANAT ET WARTON (HYERES)**

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

