



ÉMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

14 Pièces

Réf. SRM-1589-FB

3 350 000 €

Barbentane

Maison à vendre (13570)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Très beau Mas traditionnel en pierre, au coeur du massif de la montagnette, sur un territoire naturel d'exception de près de 28ha, calme et sauvage, mêlant prairie, garrigue et pinède, planté de chêne truffiers (400 pieds), d'oliviers (850 pieds) et d'essences méditerranéennes... La maison principale se compose ainsi : entrée avec escalier en pierre menant à l'étage, grande cuisine avec cheminée en pierre et poutres apparentes, buanderie, salle à manger avec sa cheminée, four à pain et son magnifique dallage en pierre. Un grand salon très lumineux avec cheminée en pierre et matériaux anciens s'ouvre sur le jardin au sud. Un bureau et son entrée indépendante. A l'étage, 5 chambres, 2 salles de bains et 1 salon bibliothèque. Attenant au mas principal à l'ouest, un appartement de gardien avec cuisine aménagée, salon, chambre et salle de bains avec wc. Les dépendances : Splendide piscine en pierre et sa vue hors du commun, terrasse couverte avec cuisine d'été. Dépendance avec chambre et salle de bains, orangerie, écurie, sellerie, atelier, hangar couvert. 2 garages et 1 vaste parking visiteurs. Territoire d'une quiétude extrême, lieu rare avec un paysage à couper le souffle, A ...

EMILE GARCIN ALPILLES & AVIGNON

8 boulevard Mirabeau - 13210 ST-RÉMY-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

