



CARLEON GROUP

8 Pièces

350 m<sup>2</sup>

Réf. 15373

9 975 000 €

Beaulieu-sur-Mer

Maison à vendre (06310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Élégante villa Belle Époque au cœur de Beaulieu-sur-Mer, nichée dans un environnement paisible sur un terrain d'environ 1 300 m<sup>2</sup>. La propriété offre une surface habitable de 350 m<sup>2</sup> alliant charme et raffinement. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène à un vaste salon lumineux avec cheminée, une salle à manger, une bibliothèque, un bureau, des toilettes pour invités et une cuisine équipée. Les terrasses offrent une vue imprenable sur la mer, invitant à la détente. Le rez-de-jardin propose deux chambres en suite, chacune avec salle de douche et toilettes, une cuisine fermée entièrement équipée ...

Elegant Belle Époque villa in the heart of Beaulieu-sur-Mer, nestled in a peaceful setting on a plot of approximately 1300 sqm. The property offers 350 sqm of living space, blending charm. On the ground floor, a welcoming entrance hall leads to a spacious, light-filled living room with a fireplace, a dining room, a library, an office, guest toilets, and a fully equipped kitchen. The terraces provide stunning sea views, perfect for relaxation. The garden level includes two en-suite bedrooms, each with a shower room and toilet, a fully equipped closed kitchen, and a practical laundry room. On the ...

**CARLTON INTERNATIONAL SAINT-JEAN-CAP-FERRAT**

6 Quai Lindbergh - 06230 ST-JEAN-CAP-FERRAT

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

