



**8 Pièces**

**300 m<sup>2</sup>**

**Réf. B-1766**

**4 100 000 €**

**Beaulieu-sur-Mer**

Maison à vendre (06310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Villa Belle Époque au cœur de Beaulieu-sur-Mer. Ancien hôtel Royal des voyageurs, cette villa de 1897 offre environ 300 m<sup>2</sup> habitables, avec un appartement indépendant de 2 pièces et jardin privé, sur un terrain environ 1 175 m<sup>2</sup> avec garage fermé. Le jardin, magnifiquement entretenu, bénéficie de grands arbres garantissant une intimité totale. Le terrain plat permet également la construction d'une piscine. Vous serez séduit par les hauts plafonds et les vastes pièces lumineuses. La villa se déploie sur deux niveaux, avec un sous-sol semi-enterré, offrant des possibilités d'aménagement ...

Belle Époque Villa in the heart of Beaulieu-sur-Mer. This former Royal Hotel, built about 1897, offers 300 m<sup>2</sup> of living space with a 2-room independent apartment and private garden, on a 1,175 m<sup>2</sup> plot with a closed garage. The beautifully landscaped garden, with large trees for complete privacy, is perfect for adding a pool. The villa boasts high ceilings, spacious bright rooms, and a semi-basement with potential for additional space. Layout: Ground floor: entrance, living room with fireplace and south-facing terrace, dining room, modern kitchen, bedroom with en-suite, separate WC. 1st floor: ...

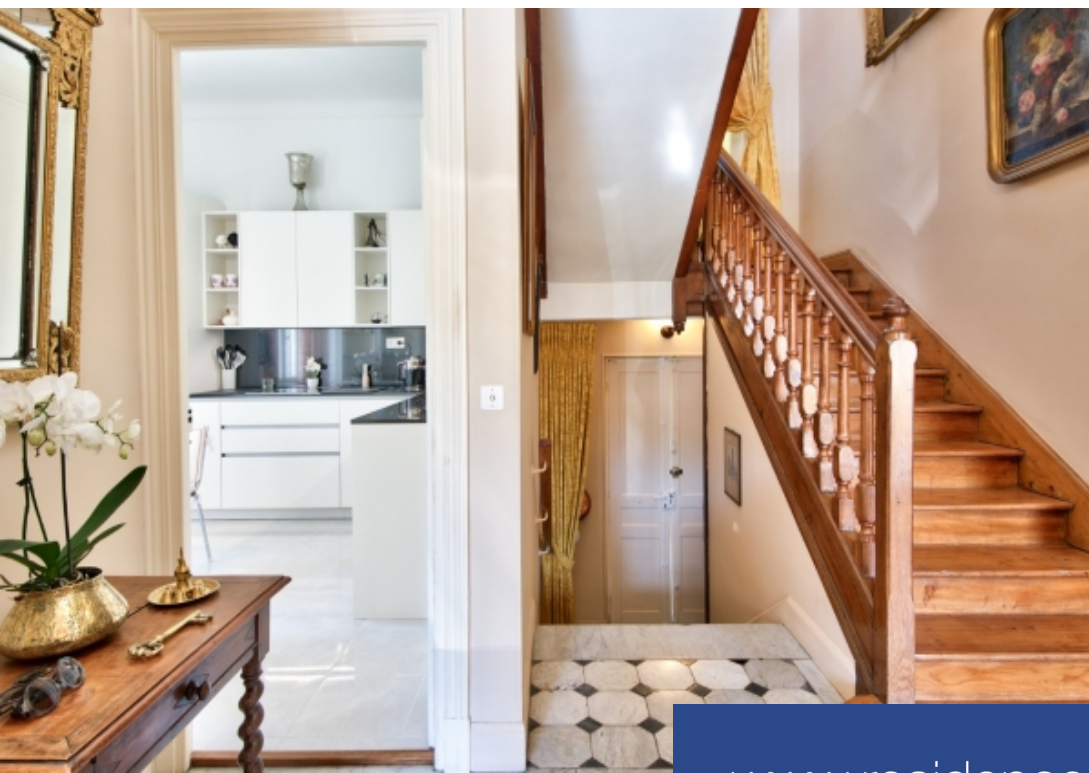
**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS BEAULIEU**

4 BD MARÉCHAL FOCH - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

