



**AFIM FRANCE**  
REAL ESTATE

7 Pièces

185 m<sup>2</sup>

Réf. 519V900488M

3 300 000 €

Beausoleil

Maison à vendre (06240)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Propriété exceptionnelle à saisir ! Cette charmante villa de ville bénéficiant d'une situation exceptionnelle, jouxtant Monaco, s'étend sur une surface d'environ 185 m<sup>2</sup> et jouit d'un terrain de 650 m<sup>2</sup> complanté d'essences méditerranéennes. Agencée sur deux niveaux, elle est divisée en deux appartements indépendants ouvrant sur un jardin commun. Cette villa offre un premier appartement d'une surface habitable d'environ 114 m<sup>2</sup> érigée sur deux niveaux agrémenté d'un ascenseur, composé au rez de jardin d'un vestibule, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour avec sa cheminée, chaque pièce ...

Exceptional property to seize! This charming town villa benefiting from an exceptional location, adjoining Monaco, extends over an area of approximately 185 m<sup>2</sup> and benefits from a garden of 650 m<sup>2</sup> planted with Mediterranean species. Arranged on two levels, it is divided into two independent apartments opening onto a shared garden. This villa offers a first apartment with a living area of approximately 114 m<sup>2</sup> built on two levels benefiting from a lift, composed on the garden level of a vestibule, a fitted independent kitchen, a living room with its fireplace, each room opening onto the garden, ...

**AFIM FRANCE**

PORT DE CAP D'AIL - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

