



CARLTON GROUP

**9 Pièces**

**2012 m<sup>2</sup>**

**Réf. 15505**

**1 550 000 €**

**Beausoleil**

Maison à vendre (06240)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Saisissez l'opportunité rare d'acquérir cette villa d'environ 280 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer et d'un accès direct à Monaco. Un projet de rénovation prestigieux a déjà été approuvé, incluant la possibilité de construction d'une piscine et l'option d'un ascenseur pour un confort optimal. Actuellement configurée en trois appartements distincts, cette villa offre un potentiel de transformation pour en faire une résidence luxueuse et harmonieuse :- Niveau principal : Un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte, offrant un accès direct à une terrasse avec vue mer, ...

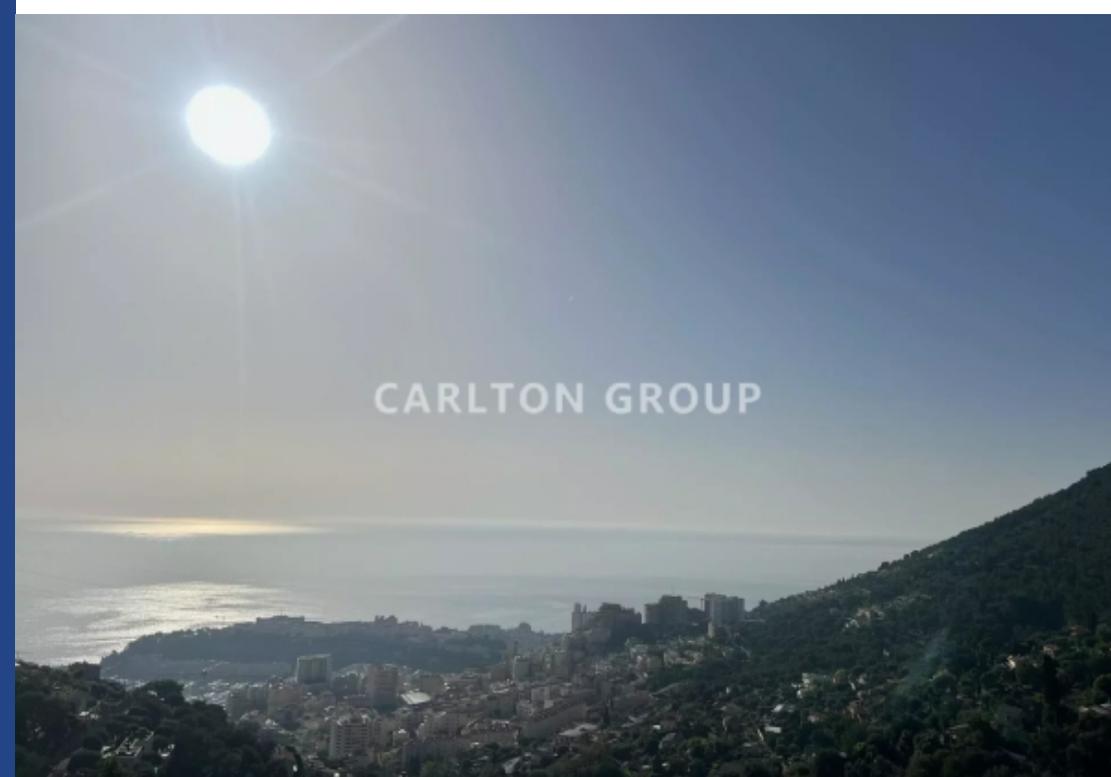
This is a rare opportunity to acquire a 280 m<sup>2</sup> villa with uninterrupted sea views and direct access to Monaco. A prestigious renovation project has already been approved, including the possibility of building a swimming pool and the option of a lift for optimum comfort. Currently configured as three separate flats, this villa offers the potential to be transformed into a luxurious and harmonious residence :- Main level: A large, light-filled living room with open-plan kitchen, offering direct access to a terrace with sea views, and a bedroom with en suite bathroom.- Upper floor: Three bedrooms ...

**CARLTON INTERNATIONAL SAINT-JEAN-CAP-FERRAT**

6 Quai Lindbergh - 06230 ST-JEAN-CAP-FERRAT

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

