



**5 Pièces**

**170 m<sup>2</sup>**

**Réf. V0211BX**

**690 000 €**

**Beautiran**

Maison à vendre (33640)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

John Taylor Bordeaux est fier de vous présenter cette villa d'architecte, conçue par Jaroszynski, ancien président du CAUE de Gironde, à la fin des années 80 et construite en 1990. Située dans un quartier calme et résidentiel, cette résidence se trouve à quelques minutes de la gare de Beautiran, offrant une connexion rapide vers la gare de Bordeaux Saint-Jean en moins de 15 minutes. Caractéristiques principales :- Surface Habitable : Plus de 170 m<sup>2</sup> de plain-pied- Terrain : Plus de 1100 m<sup>2</sup> de jardin paysagé sur une parcelle de 1300 m<sup>2</sup>- Piscine : Design unique, parfaitement intégrée au jardin, ...

John Taylor Bordeaux is proud to present this architect-designed villa, designed by Jaroszynski, former president of the CAUE de Gironde, in the late 1980s and built in 1990. Located in a quiet, residential neighborhood, this residence is just a few minutes from the Beautiran train station, offering a quick connection to Bordeaux Saint-Jean station in less than 15 minutes. Key features- Living space: Over 170 m<sup>2</sup> on one level- Land: More than 1100 m<sup>2</sup> of landscaped garden on a 1300 m<sup>2</sup> plot- Pool: Unique design, perfectly integrated into the garden, heated with a heat pump- Wine cellarThe main ...

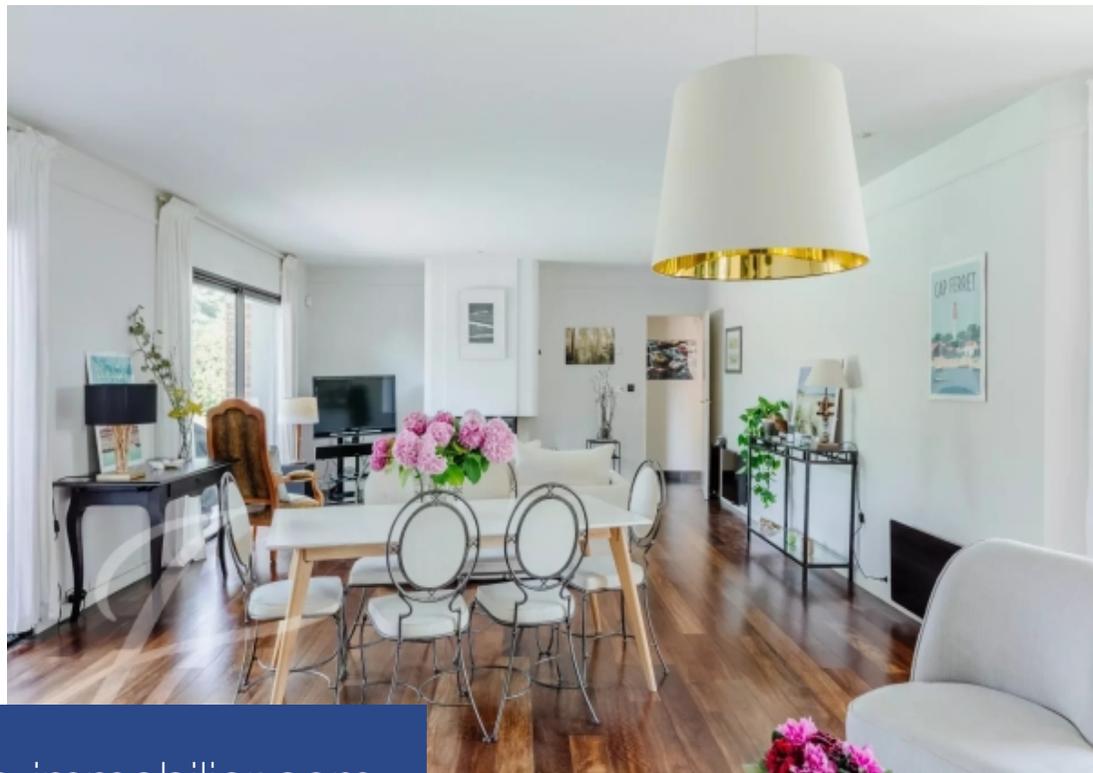
## JOHN TAYLOR BORDEAUX

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

