



10 Pièces

225 m²

Réf. 51275

485 100 €

Beurlay

Maison à vendre (17250)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A la sortie d'une localité avec commerces, cette maison d'architecte, entièrement de plain-pied, se situe au milieu d'un parc d'environ 7 626 m² avec une pièce d'eau. Elle vous propose 218 m² hab. Avec hall d'entrée, belle pièce de vie avec cheminé et vue sur le parc, cuisine, salle à manger, bureau, 5 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau/wc et dressing, deux salles d'eau, 2 wc, buanderie, cellier. Grande terrasse en partie couverte donnant sur une piscine 10x5 chauffé (fioul) avec cuisine d'été couverte (24,90 m²). Un patio. Un puits avec forage alimentant la pièce d'eau. Les plus : deux garages (23 et 40 M²). Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

CABINET CAILLOT

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

