

Biarritz Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

8 Pièces

380 m<sup>2</sup>

Réf. 4148

2 395 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

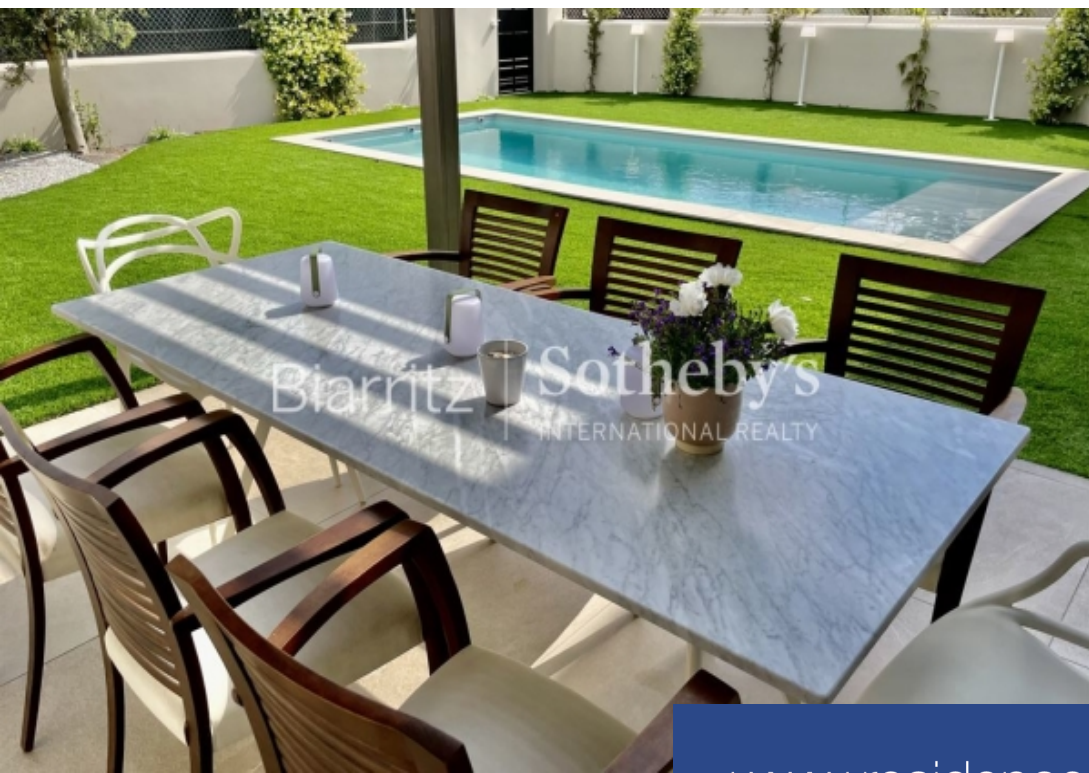
**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au calme, dans un environnement qualitatif, belle villa de fin 2022 offrant un beau niveau de prestations. D'une surface habitable d'environ 250m<sup>2</sup>, elle dispose d'espaces généreux avec, en rez-de-chaussée une grande pièce de vie avec cheminée ouverte sur le jardin, sa piscine et la forêt en arrière plan, une cuisine ouverte donnant sur une terrasse d'été équipée d'une pergola bioclimatique, une suite parentale et une buanderie. À l'étage, 4 chambres dont 2 avec SDE et balcon, une SDB. Bel espace en combles d'environ 50m<sup>2</sup> aménageable au gré de vos envies. Son sous-sol total avec stationnement voitures et 2 roues, pièces techniques et rangement. Construction de grande qualité, un bien clé en main à quelques minutes des plages, du centre ville de Biarritz, des écoles et des commerces.

**BIARRITZ SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**  
4 AVENUE DE LA REINE VICTORIA - 64200 BIARRITZ  
[Contacter l'agence](#)  
[Voir tous les biens de cette agence](#)





Biarritz Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Biarritz Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Biarritz Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Biarritz Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY