



Biarritz | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

9 Pièces

400 m²

Réf. BI1-1825

3 700 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au calme d'un impasse, maison de 400 m2 avec piscine, situation idéale avec un accès direct sur le Golf du phare et à 5 minutes à pied de l'océan. Vue spectaculaire sur le golf et aperçu mer de l'étage. En rez-de-chaussée : Deux studios complets avec terrasses et accès indépendants. Au premier étage: Une belle pièce à vivre de 90 m2 prolongée par une grande terrasse, accès direct sur le parcours de golf, une cuisine, deux chambres avec salle d'eau. Au dernier étage: 4 suites avec salles d'eau, terrasses et balcons. Sous sol de 150 m2 avec un espace détente avec sauna, cave, buanderie, atelier, ...

Ideal location between the Golf and a glimpse of the ocean from the upper floor. On the ground floor: Two complete studios with terraces and independent access. On the first floor: A beautiful 90 m2 living room extended by a large terrace, direct access to the golf course, a kitchen, two bedrooms with shower room. On the top floor: 4 suites with shower rooms, terraces and balconies. Basement of 150 m2 with a relaxation area with sauna, cellar, laundry room, workshop, garage ... We particularly appreciate its spaces, and the calm that reigns there. Ideal configuration for a guest house ...

BIARRITZ SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY
4 AVENUE DE LA REINE VICTORIA - 64200 BIARRITZ
[Contacter l'agence](#)
[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

