



**L'AGENCE**  
IMMOBILIER & SERVICES

**4 Pièces**

**155 m<sup>2</sup>**

**Réf. 189-LAGENCERIE2**

**1 100 000 €**

**Biarritz**

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

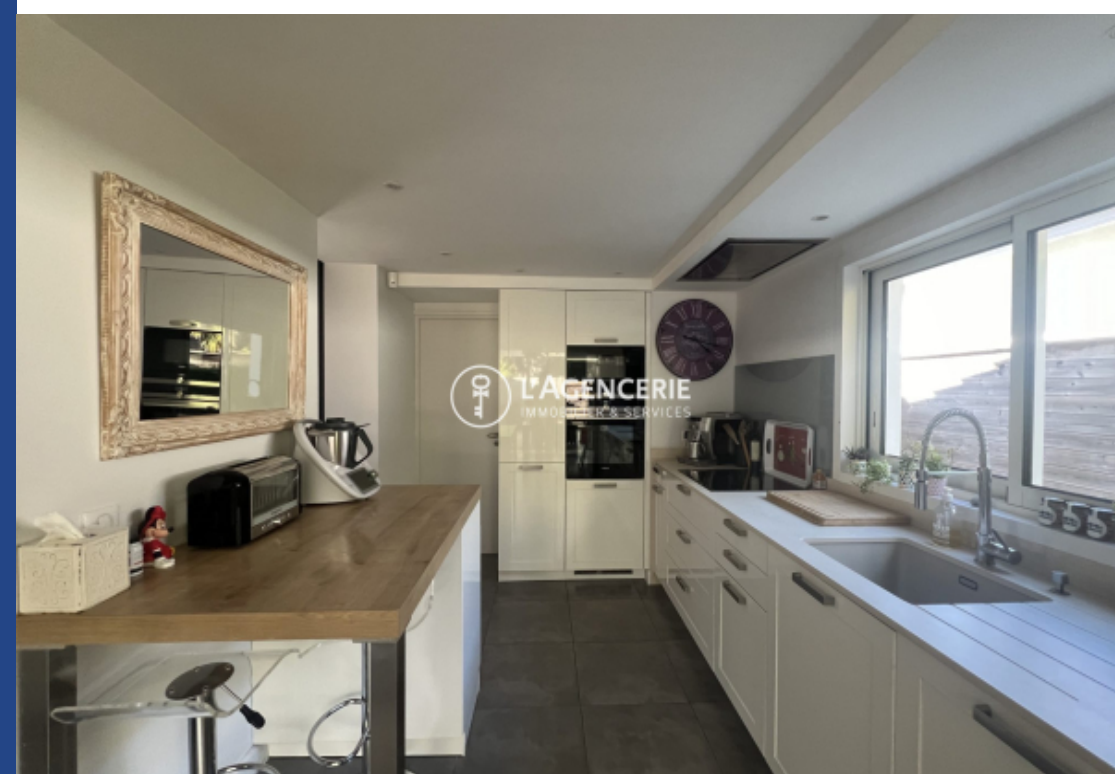
Idéalement située à quelques minutes des plages et des commerces, jolie maison d'environ 150 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 440 m<sup>2</sup> paysagée. Ce bien en excellent état ne nécessite aucun travaux et offre un cadre de vie agréable et lumineux. Elle se compose : Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une pièce de vie généreuse, d'une cuisine, d'une buanderie et de deux spacieuses chambres chacune avec sa salle d'eau privative. A l'étage : Une mezzanine aménagée en espace bureau, parfait pour le télétravail, ainsi qu'une chambre parentale avec dressing et salle d'eau. Maison clé en main, alliant confort et proximité des plages, commerces et écoles. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 000 000 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1700.00 et 2350.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## L' AGENCERIE

235 avenue de l' Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

