



**L'AGENCERIE**  
IMMOBILIER & SERVICES

**5 Pièces**

**120 m<sup>2</sup>**

**Réf. 195-LAGENCERIE2**

**1 090 000 €**

**Biarritz**

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

BIEN RARE ! Maison de ville atypique avec toit terrasse au coeur de Biarritz. Située en plein centre-ville, cette magnifique bâtisse d'environ 120 m<sup>2</sup> répartie sur 4 niveaux saura vous séduire par son cachet unique et ses espaces bien agencés. Idéale pour les amateurs de lieux d'exception, elle dispose de multiples terrasses et d'un toit-terrasse offrant une vue panoramique sur la ville. - Rez-de-chaussée : Un salon cosy avec une cuisine ouverte menant à une petite terrasse. - 1er étage : une chambre avec accès direct à une grande terrasse, un bureau pouvant être aménagé en chambre supplémentaire, et une salle de bains avec toilettes. - 2ème étage : Deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes indépendantes. - Dernier niveau : Un toit-terrasse exceptionnel offrant une vue dominante sur la ville de Biarritz, idéal pour profiter du soleil et admirer le panorama. \*\*Points forts :\*\* - Très belle bâtisse au charme authentique - Escalier central avec beaucoup de charme - Multiples terrasses - Localisation idéale, à proximité immédiate des commerces et des plages Bien rare alliant charme, confort et emplacement privilégié. Honoraires inclus de 4.81% à la charge ...

## L' AGENCERIE

235 avenue de l' Adour - 64600 ANGLET

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

