



**4 Pièces**

**150 m<sup>2</sup>**

**Réf. B2306**

**2 392 000 €**

**Biarritz**

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Un Air de Vacances pour cette Charmante Maison à ossature bois dessinée par un architecte, à quelques pas seulement de plage de la Milady. Située au calme et bâtie sur un joli jardin de 1047m2, la maison d'environ 150m2 offre un coup de coeur dès l'entrée !!! On y découvre une belle pièce de vie baignée de lumière, avec plafond cathédrale de plus de 60m2 ouvrant sur le jardin, la piscine et la vue Plein-Ouest sur l'Océan. Deux chambres en rez-de-chaussée avec salle d'eau et wc. A l'étage sous mansardes une chambre, un bel espace bureau et une salle d'eau avec wc. Un garage de 20m2 complète l'ensemble. Un projet d'agrandissement et de rehaussement de la maison est possible. Emplacement exceptionnel ! Un bien très rare ...Prix de vente : 2 392 000 € dont 92 000€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur Contact Anne FRANCOIS – Maisons du Sud-Ouest Tél. 06 07 72 68 72 Mail. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

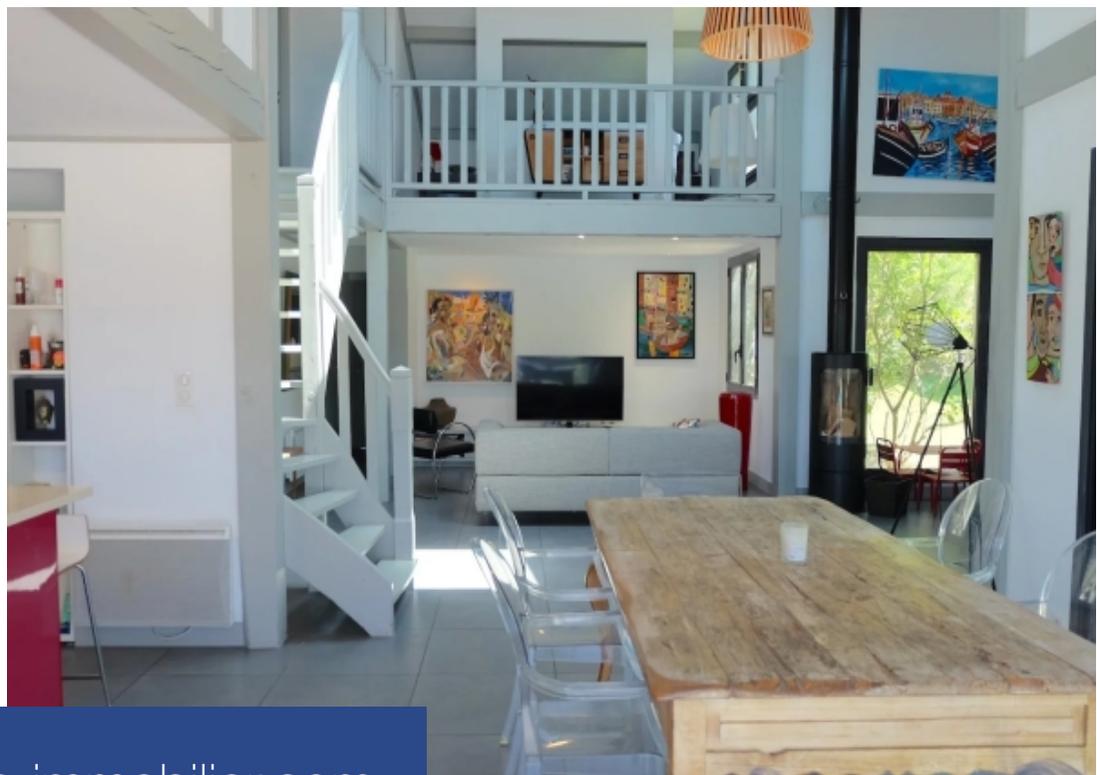
## MAISONS DU SUD OUEST

36 avenue Carnot - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

