



**7 Pièces**

**254 m<sup>2</sup>**

**Réf. M671-MILLESIME**

**2 450 000 €**

**Biarritz**

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Maison d'architecte lovée en plein nature. C'est au coeur d'un environnement verdoyant et privilégié que se niche cette superbe maison climatisée d'environ 254m<sup>2</sup> élevée sur 2 niveaux avec son immense terrasse et sa piscine. Allure chic et actuelle pour ce bien qui offre de beaux volumes. Dès l'entrée, le ton est donné avec sa parfaite distribution. La pièce à vivre, composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une superbe cuisine, s'ouvre largement sur la forêt. Deux superbes suites dont une master, complètent le rez de chaussée. L'étage est dédié à 3 autres jolies suites. Le calme et une nature omniprésente sont les atouts de cette contemporaine aux prestations hauts de gamme située à quelques minutes de Biarritz. Le Golf d'Arcangues à 5mn à vélo! Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56. Honoraires inclus de 4.26% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 350 000 €. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 840.00 et 1200.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

