



7 Pièces

225 m²

Réf. M620-MILLESIME

2 520 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Vue mer et montagne pour cette maison avec piscine et garages posée sur une parcelle de 1944m². Position dominante pour la pièce à vivre en rez de chaussée prolongée d'une terrasse plein Sud de 150m² et sans vis à vis. L'étage bénéficie de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, d'un dressing et de toilettes indépendants. En rez de jardin, un appartement composé d'un salon, de 2 chambres, d'une salle d'eau et de toilettes. Buanderie, local technique, nombreux rangements, atelier et 3 garages complètent ce bien situé à proximité de la plage et des commerces. Navette gratuite destination centre ville à deux pas. Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 400 000 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1970.00 et 2700.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

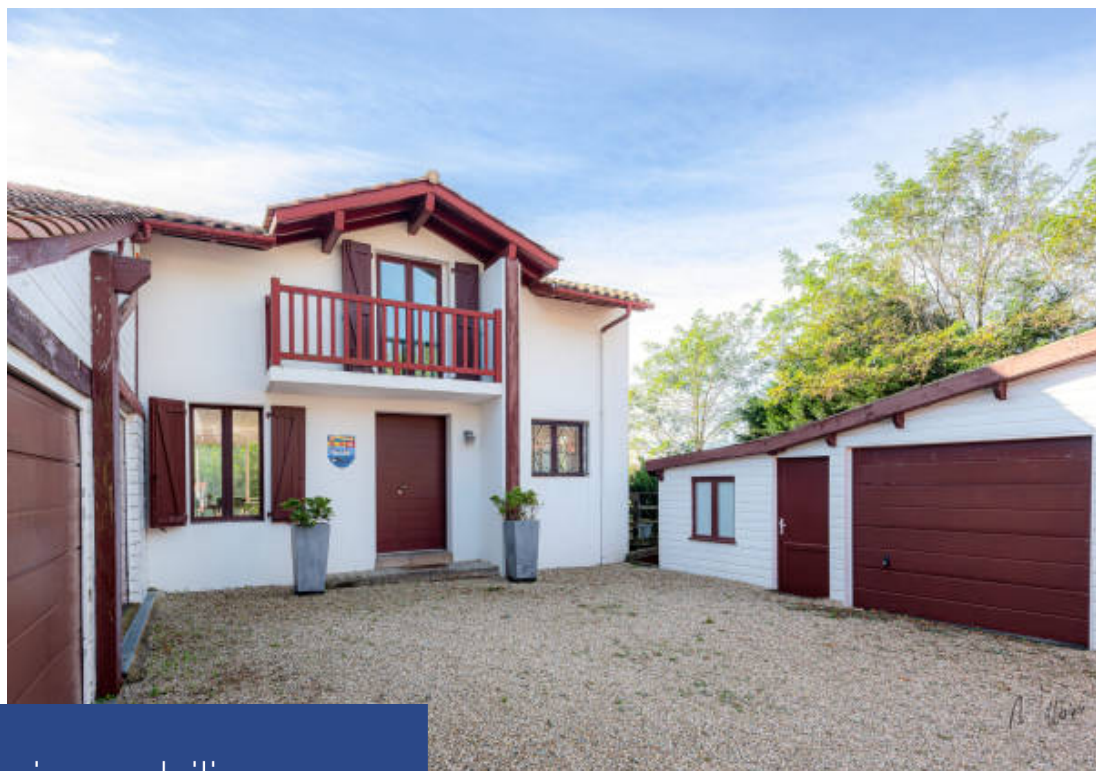
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

