



**7 Pièces**

**156 m<sup>2</sup>**

**Réf. M693-MILLESIME**

**1 590 000 €**

**Biarritz**

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En plein coeur de ville, charmante maison de ville de plus de 155m<sup>2</sup> avec patio et terrasse entièrement re-visitée avec goût et matériaux de qualité. Traversant et élégant, ce bien réparti sur 3 niveaux a conservé toute son authenticité architecturale. Le rez de chaussée s'articule autour d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine ouvrant sur le patio ainsi que d'une chambre avec sa salle d'eau et des toilettes indépendants. Le 1<sup>er</sup> étage accueille un espace nuit composé de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, d'un bureau aux nombreux rangements. Sous les toits, les combles aménagés permettent une 5<sup>e</sup> chambre. Pour un mode de vie tout à pied dans un cadre cosy baigné de lumière. Contacté Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 515 000 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2180.00 et 2990.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

