**6 Pièces**

**214 m²**

**Réf. M701-MILLESIME**

**2 495 000 €**

# Biarritz

Maison à vendre (64200)

résidences immobilier

résidences immobilier

À quelques minutes à pied du centre ville, superbe maison bourgeoise des années 20 proposant 230m2 habitables avec un ravissant jardin paysagé. Dès l'entrée, l'ambiance est donnée avec son magnifique espace de réception sublimé par sa cheminée en bois, sa cuisine fermée, le tout s'ouvrant sur une belle terrasse et vue sur le jardin. L'étage dessert une suite parentale avec sa salle d'eau et trois autres chambres avec salle de bains. Un grand sous-sol, une buanderie et un garage complètent ce bien de caractère où le charme d'antan se mélange à merveille avec des aménagements actuels et raffinés. Autant d'atouts qui confèrent à cette maison cossue et familiale un cadre de vie privilégié proche de tout. Ravalement de façade prévu. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56. Honoraires inclus de 5.05% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 375 000 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3310.00 et 4530.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**MILLESIME IMMOBILIER**
4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence

www.residences-immobilier.com