

# Projet



7 Pièces

214 m<sup>2</sup>

Réf. M703-MILLESIME

2 310 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

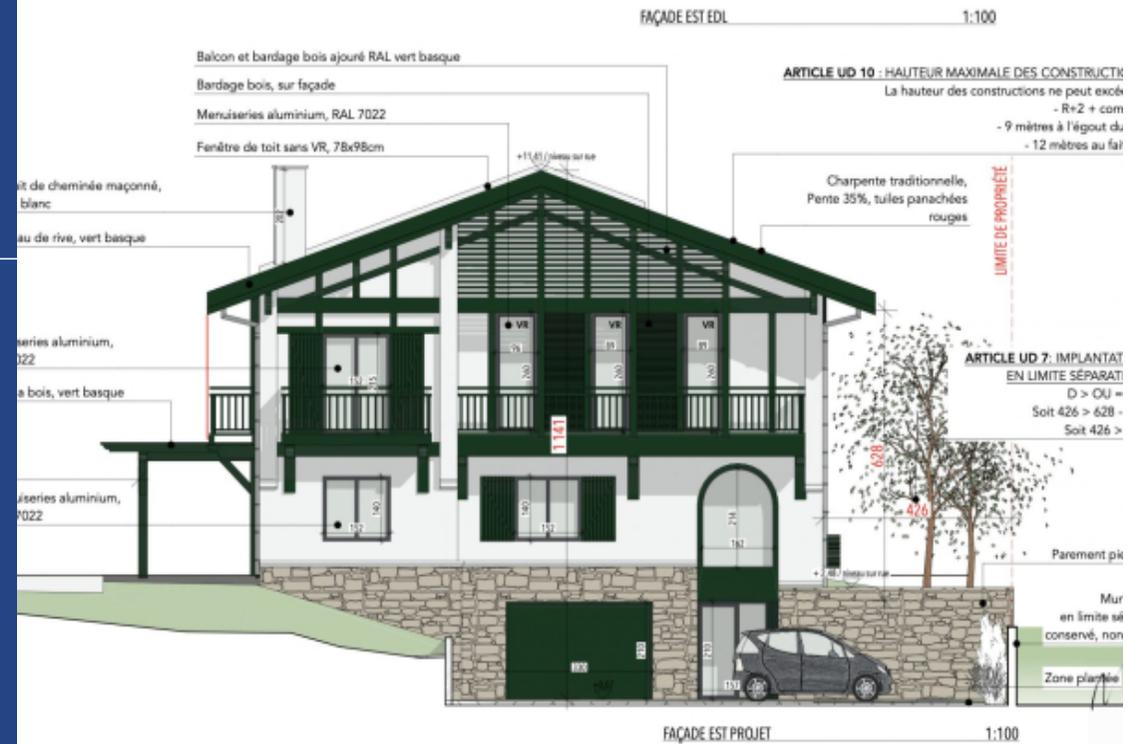
Dans le quartier très prisé de St Charles et tout proche du Golf du Phare, magnifique projet d'architecte développant plus de 210 m<sup>2</sup> habitables avec garage et piscine. Etudes de sol et béton effectués, permis de construire accepté. Environnement calme, commerces et plages à pied. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 200 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1600.00 et 2200.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## MILLESIME IMMOBILIER

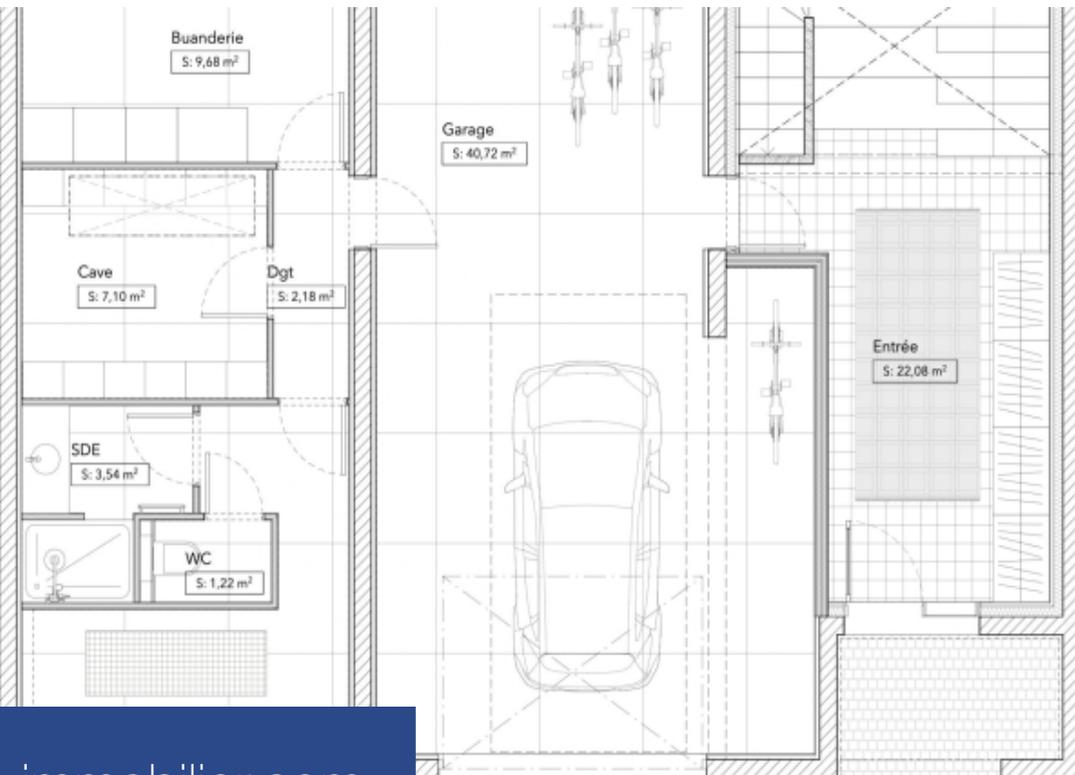
4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



AUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTION :  
 tructions ne peut excéder :



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

