



6 Pièces

255 m²

Réf. M710-MILLESIME

1 680 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Ravissante maison de plus de 220m² de plain pied avec piscine et double garage située dans un quartier prisé de Biarritz à proximité des commerces et des plages. Posée sur une belle parcelle végétalisée de plus de 1600m², cette maison bénéficie d'une vaste pièce à vivre de 65m² prolongée, d'une véranda chauffée, d'une cuisine indépendante, de 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, de 2 salles d'eau et de 3 toilettes. Climatisation réversible, local piscine, arrosage automatique. Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 600 000 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2320.00 et 3230.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

