



4 Pièces

118 m²

Réf. M741-MILLESIME

1 250 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En co-exclusivité c'est au coeur du quartier prisé de saint charles, à quelques pas du golf du phare et de l'océan que se niche cette ravissante maison de ville d'environ 118m2 habitables et sa terrasse intimiste. l'entré s'ouvre sur une confortable pièce de vie traversante composé d'un salon avec son poêle à bois et d'un espace repas avec cuisine ouverte et salle à manger. Une chambre et une salle d'eau avec toilettes complètent le rez de chaussé. Le 1° étage offre une seconde chambre et une salle d'eau avec toilettes et un coin bureau. Au dernier étage, la troisième chambre avec baignoire et dressing. Emplacement idéal, répartition des pièces confortable, luminosité et calme. Contacter agnès arribé au 06 22 70 80 56. Honoraires inclus de 5.04% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 190 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1.00 et 1.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

