



7 Pièces

200 m<sup>2</sup>

Réf. M750-MILLESIME

1 890 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Vue exceptionnelle sur l'océan et les montagnes pour cette ravissante maison située à proximité des plages et du Golf d'Illbarritz. Répartie sur 2 niveaux, la maison et son appartement indépendant développent 200m<sup>2</sup> de surfaces habitables et bénéficie d'une exposition Sud-Ouest, d'une jolie parcelle végétalisée de 606m<sup>2</sup> sans vis à vis et une répartition idéale des pièces. En rez de chaussée, l'entrée distribue un séjour avec cheminée et sa cuisine ouverte prolongée d'une grande terrasse couverte. L'espace nuit offre 2 chambres, 1 salle d'eau et des toilettes. En rez de jardin, 3 chambres, 2 salles d'eau avec wc et un appartement de type 2 composé d'un séjour avec cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une mezzanine. Un garage complète ce bien idéalement situé posé dans un environnement privilégié. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 800 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3150.00 et 4330.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

