



7 Pièces

184 m²

Réf. M760-MILLESIME

1 720 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

résidences
immobilier

résidences immobilier

Superbe maison de ville des années 20 alliant charme et authenticité. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un généreux salon avec cheminée, d'une cuisine indépendante et d'un coin bibliothèque. La partie nuit comprend 4 chambres climatisées dont une parentale avec dressing et salle de bains. Deux autres salles de bains avec toilettes constituent cet étage. Une 5ème chambre d'appoint avec sa salle de bains et ses toilettes complète ce bien en entre-sol. Calme et harmonie, associée à un mode de vie tout à pied, sont les maîtres-mots de cette élégante bâtisse. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 4.24% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 650 000 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3390.00 et 4660.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

