



8 Pièces

290 m²

Réf. M764-MILLESIME

3 360 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exceptionnelle maison de caractère nichée sur une parcelle arborée et piscinable de 783m² au calme d'une impasse en plein coeur de Biarritz. Authenticité, charme de l'ancien et volumes pour cette maison néo-basque d'environ 290m² repartis sur 3 niveaux avec garage et dépendance. En rez de chaussée, l'entrée distribue les pièces à vivre. Un premier salon avec cheminée, un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des toilettes. Le 1^o étage propose un espace nuit composé de 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Le 2^o étage bénéficie de 2 autres chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Proximité de la Place Clémenceau, de la Grande Plage et des commerces pour un mode de vie tout à pied. Travaux à prévoir. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 3 200 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 4740.00 et 6460.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

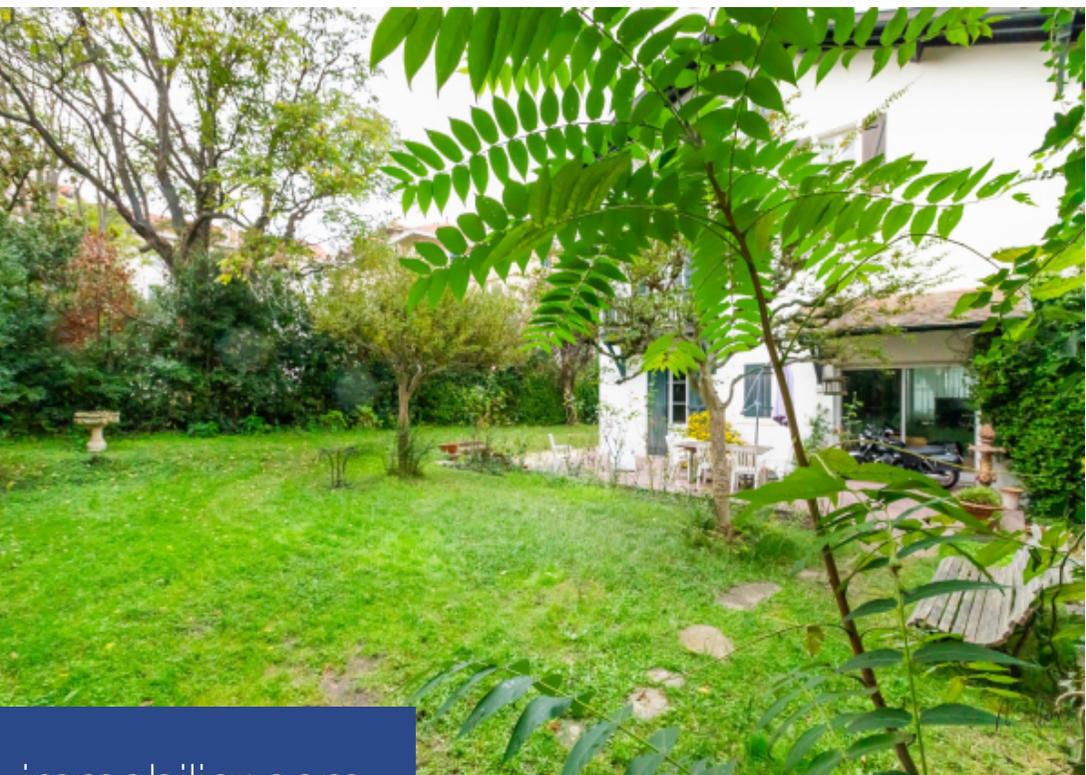
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

