



7 Pièces

250 m²

Réf. M751-MILLESIME

2 330 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans un environnement privilégié en bordure du Lac Marion et à quelques pas des commerces de proximité, cette maison aux lignes familiales a été entièrement revisitée en 2024 avec des matériaux de qualité associés aux codes actuels. Volumes et luminosité pour la pièce à vivre composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte. Une buanderie, des toilettes d'invités et une suite parentale avec salle d'eau et toilettes complètent le rez de chaussée. À l'étage, un espace salon distribue l'espace nuit composé de 5 chambres avec chacune sa salle de bains. Un garage, une piscine et un jardin paysagé sans vis à vis complètent cette maison de qualité située à proximité des commodités, de la plage et du centre de Biarritz. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 3.56% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 250 000 €. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1060.00 et 1480.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

