



5 Pièces

145 m²

Réf. M778-MILLESIME

1 690 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située proche des Halles, dans une petite rue calme en plein coeur de Biarritz, ambiance cocooning pour cette maison de ville entièrement rénovée alliant le charme des boiseries, la luminosité ainsi que de belles hauteurs sous plafond. Répartie sur 3 niveaux, cette maison climatisée propose 194m2 de surfaces habitables. Le rez de chaussée fait office d'entrée et dispose d'un cellier et d'une salle d'eau. Au 1° étage, la pièce de vie traversante et prolongée d'un grand balcon propose un espace salon, une salle à manger et une cuisine. Une chambre avec salle d'eau et des toilettes complètent ce niveau. Sous les toits, au 2° étage, 2 autres chambres, 2 salles d'eau et 2 toilettes. Un stationnement extérieur privatif complète ce bien de qualité idéalement situé pour un mode de vie tout à pied. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 4.97% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 610 000 €. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 820.00 et 1150.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

