



7 Pièces

257 m<sup>2</sup>

Réf. M794-MILLESIME

2 625 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier** Biarritz

# résidences immobilier

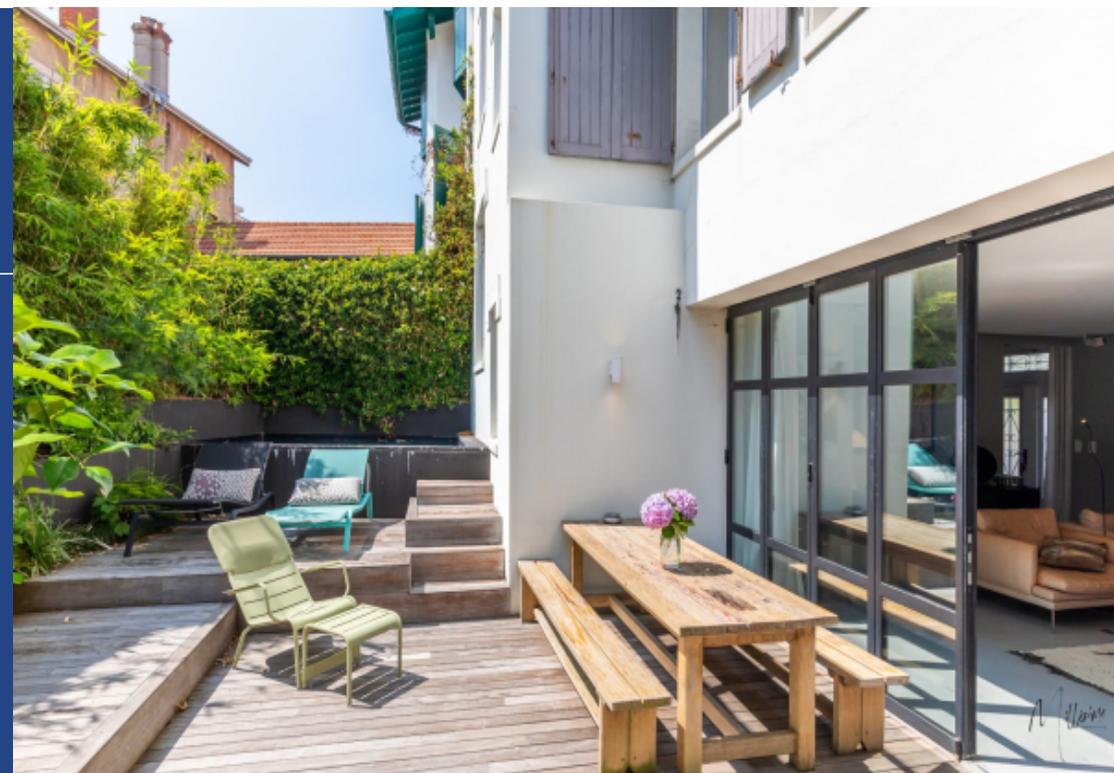
Ravissante maison de ville de 257m<sup>2</sup> au calme d'un quartier prisé pour un mode de vie tout à pied. Rénovée avec goût, cette maison dégage une atmosphère chaleureuse et cosy par sa luminosité, le choix des matériaux et une répartition des pièces confortable. Le rez de chaussée composé d'une agréable pièce à vivre avec cheminée se prolonge sur la terrasse et le jardin doté d'un bassin. Cuisine, buanderie et toilettes complètent ce 1<sup>er</sup> niveau. À l'étage, l'espace nuit offre 3 chambres, 3 salles d'eau, 2 toilettes et un dressing. Au 2<sup>e</sup> étage, une chambre et une salle d'eau avec toilettes. Un garage et une dépendance avec chambre et salle d'eau complètent ce bien de charme idéalement situé. Stationnement libre dans l'impasse Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 500 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3640.00 et 4970.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

