



**4 Pièces**

**87 m<sup>2</sup>**

**Réf. M795-MILLESIME**

**661 500 €**

**Biarritz**

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Emplacement privilégié au calme d'une petite rue en coeur de ville à proximité du Parc Mazon, des Halles et de la Côte des Basques pour cette maison de charme des années 1900. Répartition des pièces sur 2 niveaux avec en rez-de-chaussée, le séjour avec cheminée prolongé d'une cours privative de 15m<sup>2</sup>, cuisine, cellier, salle d'eau et toilettes. À l'étage, un espace nuit avec 2 grandes chambres ouvertes sur un balcon filant, une salle de bains avec toilettes et un grand dressing de 9m<sup>2</sup> pouvant devenir une 3<sup>e</sup> chambre ou un bureau. Charme de l'ancien avec de belles hauteurs sous plafond, planchers, carreaux de ciment, exposition Sud... Travaux de rénovation à prévoir. Petite copropriété composée de 2 maisons, faibles charges. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 630 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 145 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2340.00 et 3200.00 €. Les informations sur les ...

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

