



**7 Pièces**

**190 m<sup>2</sup>**

**Réf. M797-MILLESIME**

**1 890 000 €**

**Biarritz**

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

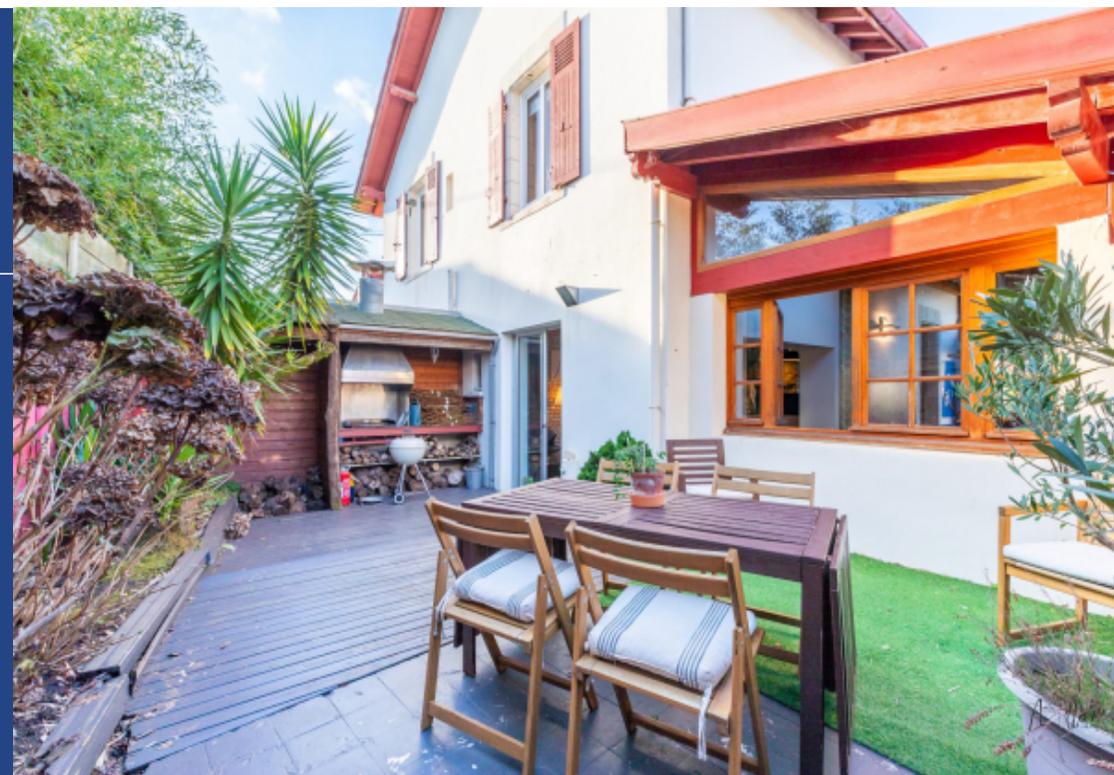
Au calme d'une petite rue située au coeur du quartier prisé de Saint Charles, à proximité des commerces, du Golf et de la plage, maison de 195m<sup>2</sup> avec garage sur une parcelle de 371m<sup>2</sup>. Aujourd'hui configurée comme 2 maisons jumelées avec chacune son entrée et sa terrasse, ce bien idéalement situé propose une habitation de 3 chambres d'environ 118m<sup>2</sup> qui offre un séjour avec cheminée et une cuisine prolongés d'une terrasse intimiste, et une seconde habitation de 75m<sup>2</sup> avec pièces à vivre, cellier, 2 chambres et salle d'eau. Libre cours à votre imagination pour cette ravissante opportunité. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 800 000 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1270.00 et 1760.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

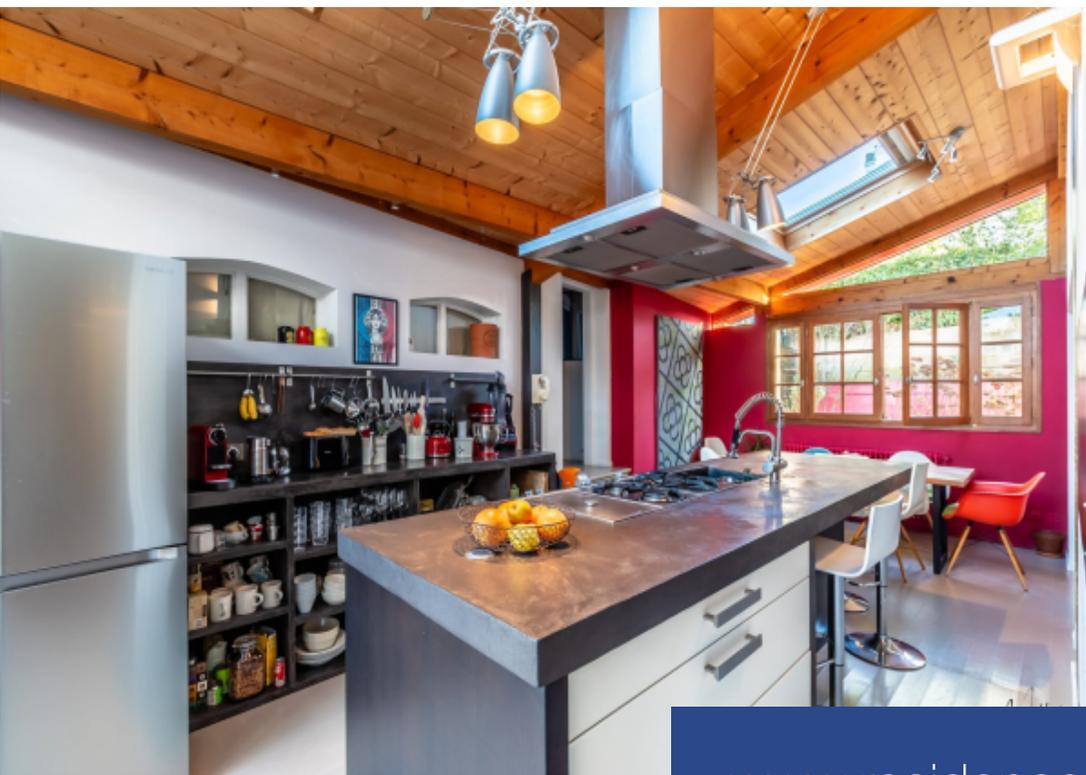
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

