



5 Pièces

130 m²

Réf. VM379-VALORIAL

975 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A proximité immédiate du centre ville, très beau potentiel pour cette maison construite en 1900 sur un terrain de 600 m² environ. Elle développe une superficie 130 m² sur deux niveaux avec au rez de chaussée un salon exposé Sud, une salle à manger avec insert , une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un bureau ; à l'étage trois chambres et une salle de bain. Une dépendance d'environ 25 m² aménagée en studio, et double garage, un local de jardinage en annexe. Beau projet de rénovation à réaliser pour une vie en plein coeur de Biarritz avec un jardin très agréable et ensoleillé. Honoraires inclus de 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 930 000 €. Classe énergie E, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2144.00 et 2900.00 €. Nos honoraires :

VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

