



**4 Pièces**

**107 m<sup>2</sup>**

**Réf. VM401-VALORIAL**

**708 000 €**

**Bidart**

Maison à vendre (64210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Très agréable maison de type 4 pièces d'une superficie de 107m2 au sein d'une copropriété dans un quartier recherché proche des commerces et plages idéale tant pour une vie en résidence principale que secondaire. Agencée dans un esprit contemporain elle offre une pièce de vie avec cuisine américaine prolongée d'une véranda avec poêle, le tout ouvrant sur jardin avec piscine et pool house à l'abri des regards. la maison dispose de 3 chambres dont une de plain-pied, deux salles d'eau Garage et deux places de parkings privatives en annexe Honoraires inclus de 4.12% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 680 000 €. Dans une copropriété de 271 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1890.00 et 2170.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)