



3700 m²

Réf. 7160Y

636 000 €

Bihorel

Maison à vendre (76420)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Bihorel, aux abords de la ville de Rouen dans une résidence fermée des plus prestigieuses du secteur. 1 terrain d'environ 3 700 m², viabilisé et sans vis-à-vis. Permis de construire accordé pour la construction d'une spacieuse villa d'architecte de 700 m² avec piscine. La résidence est arborée, paysagée et sécurisée, en toute discrétion. Idéalement située, elle offre un cadre privilégié, au calme et à proximité de toute commodité. A 10 minutes de la gare de Rouen et de son centre-ville, à 1h30 en voiture de Paris, le secteur dispose de crèches aux écoles supérieures, de commerces, de cliniques ...

Bihorel, on the outskirts of Rouen, in one of the most prestigious gated communities in the area. 1 plot of approximately 3,700 m², serviced and not overlooked. Planning permission granted for the construction of a spacious 700 m² architect-designed villa with swimming pool. The residence is wooded, landscaped and secure. Ideally located, it offers a quiet, privileged setting close to all amenities. Just 10 minutes from Rouen's train station and city center, and 1.5 hours by car from Paris, the area boasts nurseries, colleges, shops, clinics and health centers, as well as several golf courses ...

KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com