



4 Pièces

98 m<sup>2</sup>

Réf. 992

645 000 €

Biot

Maison à vendre (06410)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rare villa individuelle de plain-pied d'environ 100 m<sup>2</sup> située à Biot, dans un véritable havre de paix. Implantée sur un terrain d'environ 800 m<sup>2</sup>, piscinable et idéalement exposé, cette charmante villa est située à deux pas du village. Elle se compose d'un spacieux séjour prolongé par une grande véranda lumineuse, idéale pour profiter d'un espace supplémentaire en toute saison. Vous trouverez également une cuisine ouverte, deux chambres confortables, une salle de bains, des toilettes invités, ainsi que des dégagements bien pensés. Le garage peut être transformé pour créer une troisième chambre en ...

Set on a plot of about 800 m<sup>2</sup>, which is pool-compatible and ideally oriented, this charming villa is just a stone's throw from the village. It features a spacious living area extended by a large, bright veranda, perfect for enjoying extra space throughout the year. Additionally, there is an open-plan kitchen, two comfortable bedrooms, a bathroom, guest toilet, and well-designed hallways. The garage offers the possibility of conversion into a third en-suite bedroom, increasing the total living area to approximately 130 m<sup>2</sup>. Shops, schools, green spaces, and a variety of services and leisure ...

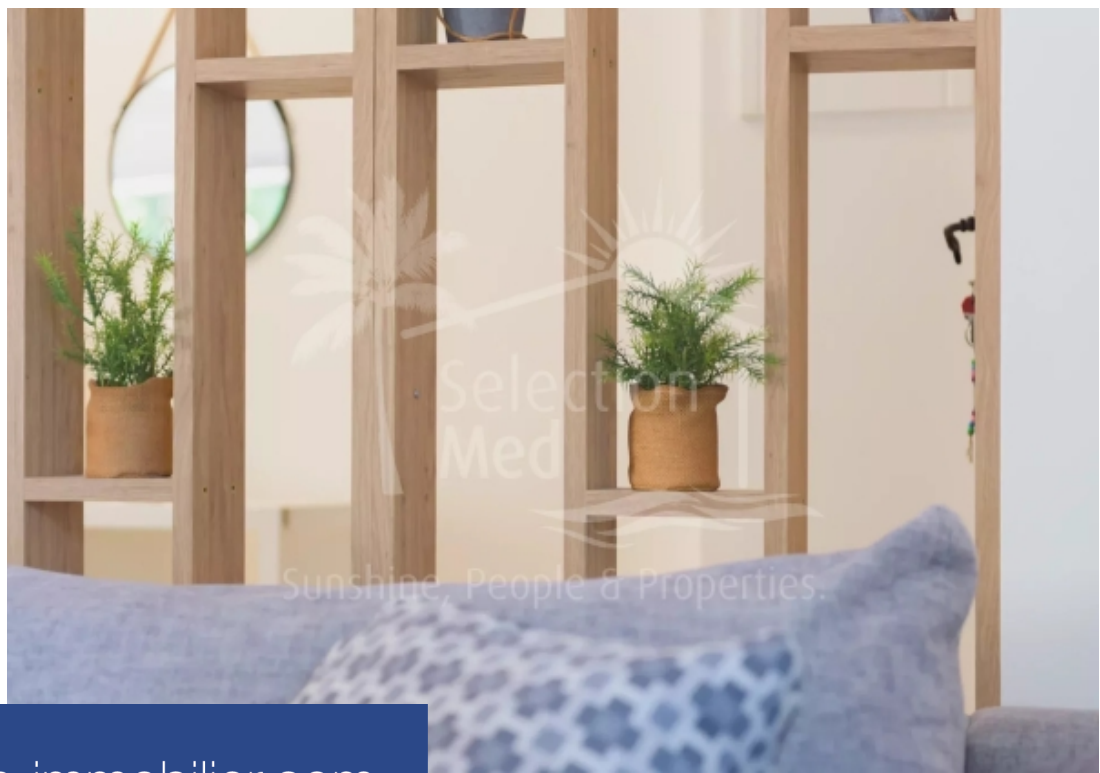
## SELECTION MED

55 route de Grasse - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

