



Velvet-concept.com  
L'esprit du Bien®

7 Pièces

325 m<sup>2</sup>

Réf. 3003

1 295 000 €

Biot

Maison à vendre (06410)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A biot, proche valbonne collège et lycée. Spacieuse villa niché au coeur d'un vaste terrain en partie en nature de jardin, en partie en nature de bois avec accès à la rivière de la brague. La villa sur 2 niveau se compose : au niveau rdc d'un d'un vaste séjour/cuisine de 65m<sup>2</sup> ouvrant par des baies vitrées sur une grande terrasse avec vue sur les collines, un cellier, une chambre de maitre avec salle de bain et dressing. Au rez de jardin, comme un appartement avec cuisine/séjour, salle de jeux, 2 chambres avec leur salle d'eau. Une autre chambre indépendante avec salle d'eau. Et en bonus, un ...

\*\*\* video of the visit on demand \*\*\*in biot, close to valbonne, sophia antipolis, international schools, niki college of st phalle, and shops,spacious villa nestled in the heart of a vast plot of of land partly in garden nature, partly in wood nature with access to the river brague, composed of:on the main level a large living room/ kitchen of 65m<sup>2</sup> opening by bay windows on a large terrace with views of the hills, a bedroom with bathroom and dressing,on the lower level: an apartment with kitchen/ living room, games room, 2 bedrooms with their bathroom, another independent bedroom with shower ...

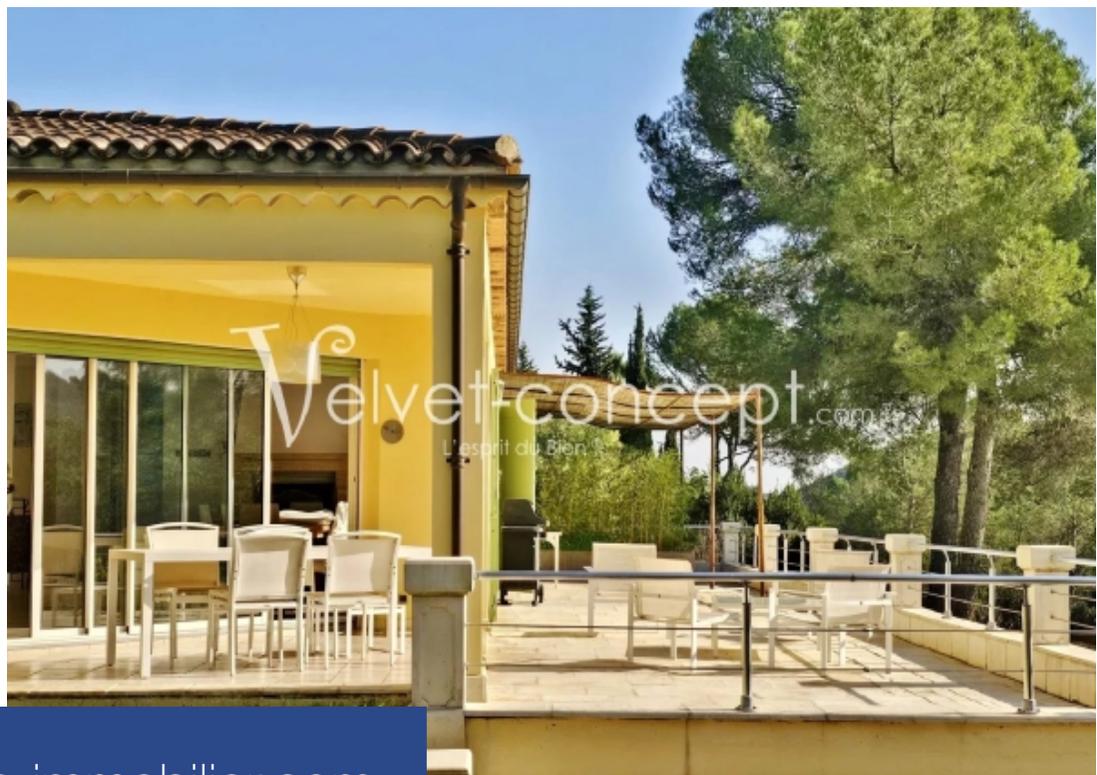
## VELVET CONCEPT

60 CHEMIN DE LA GORGUE - 06410 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

