



5 Pièces

140 m²

Réf. 6b06bdb0-cad7-4974-81a0-a38d10

525 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

abriculteurs

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Abriculateurs vous propose à la vente cette maison neuve plain pied de 5 pièces de 140 m² située parc Edmond Dugot. Ce bien est aménagé de la manière suivante:- Un grand séjour / salle à manger lumineux,- Une cuisine équipée- 4 chambres confortables,- Deux salles d'eau dont une avec WC- Un WC séparéAtouts:- Une terrasse pour profiter des beaux jours exposée sud et ouest,- Un garage pour stationner votre véhicule en toute sécurité,- Un dressing pour organiser vos affaires,- Des volets roulants électriques pour votre confort,- Une pompe à chaleur, solution de chauffage au sol économique et écologique,- Pas de travaux à prévoir,- La surface totale du terrain qui est de 924 m². Parce que la localisation ça compte aussi:- Toutes commodités à 5 minutes en voiture- Centre ville de Bordeaux à 30 minutes en voitureCaractéristiques techniques :- Taxe foncière: 1000€,- DPE : en cours de réalisation (A ou B)- Mode de chauffage: Pompe à chaleurLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (Intéressés ? Contactez Abriculateurs pour visiter ce bien.

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

