



**6 Pièces**

**144 m<sup>2</sup>**

**Réf. M2325**

**850 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Belle maison en pierre non mitoyenne rénovée intégralement en 2022 avec matériaux de qualité, idéalement située à proximité du centre de Caudéran, du Parc Bordelais, des écoles et du futur BHNS. Une entrée dessert de lumineuses pièces de vie comprenant un vaste séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine entièrement équipée, ouverts sur un jardin de 106 m<sup>2</sup> exposé Sud. Ce dernier bénéficie d'une terrasse couverte et d'un spa. Deux chambres de plain pied dont une avec salle d'eau complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, un palier distribue un espace salon télévision / salle de jeux, deux chambres côté jardin, une salle de bains ainsi qu'un débarras. Un portillon donne accès au jardin depuis la rue, facilitant le stationnement des vélos. Très belle rénovation pour cette maison située dans un environnement calme. Une dépendance de 9 m<sup>2</sup> en fond de parcelle servant d'abris de jardin. Maison de 144m<sup>2</sup> au sol et 122m<sup>2</sup> habitables. Stationnement en location à 5 minutes à pied.

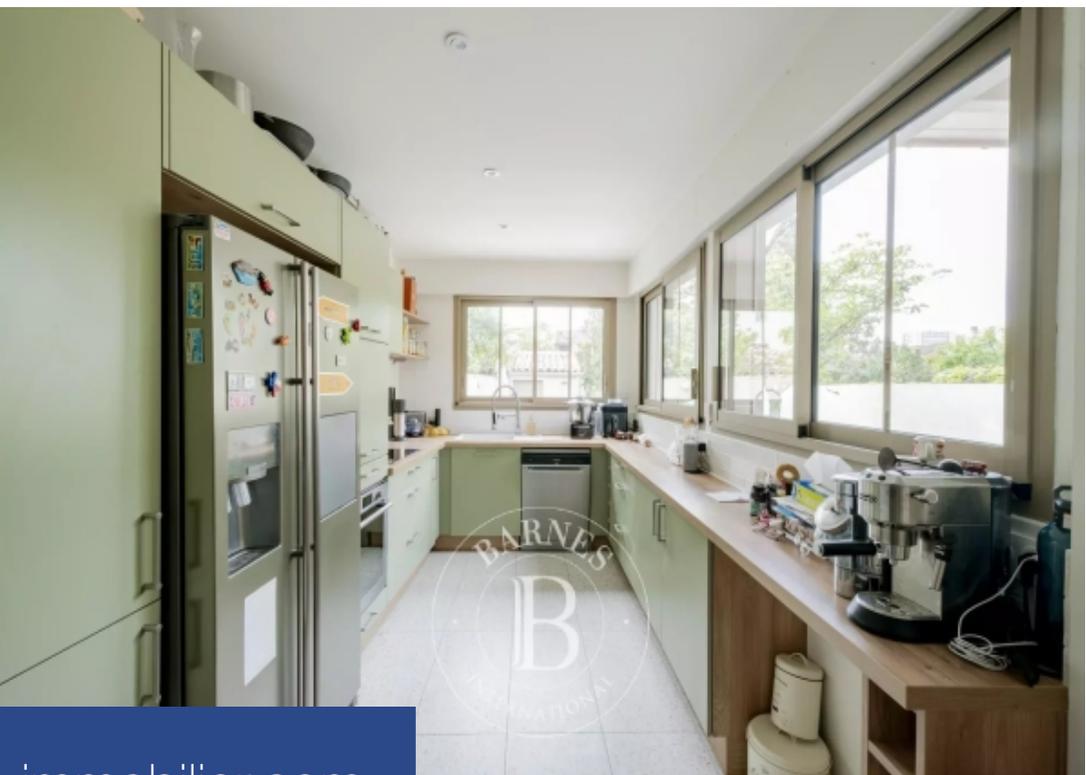
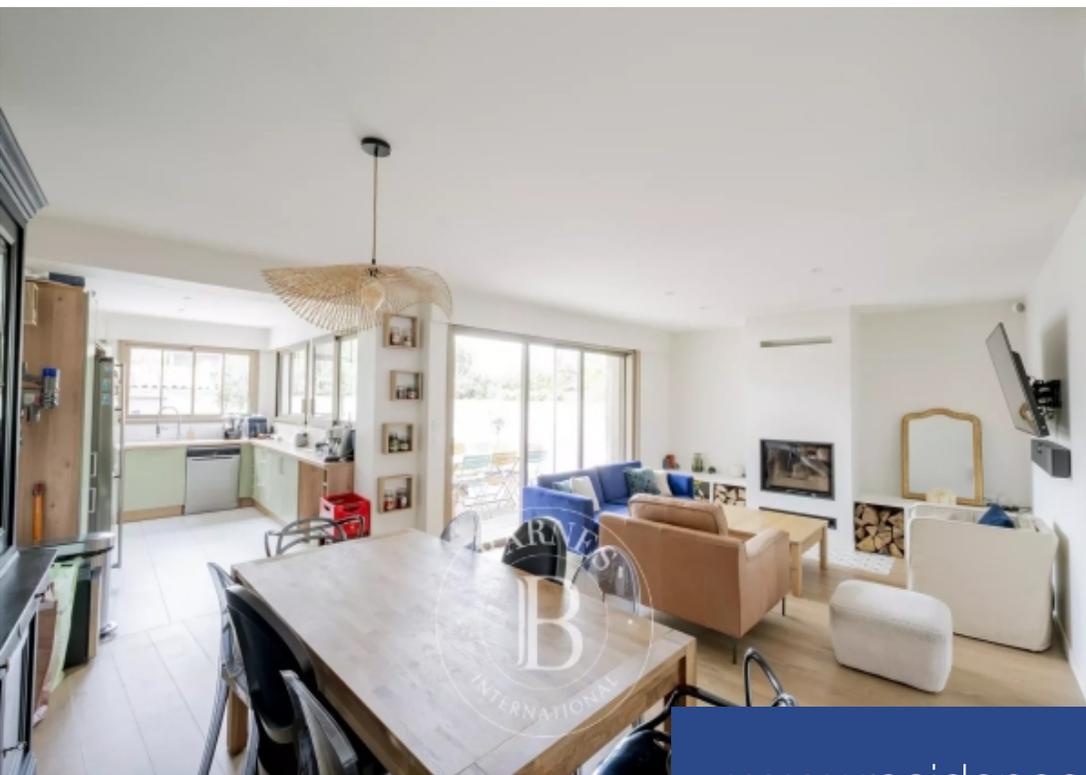
## **BARNES BORDEAUX**

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

