



**5 Pièces**

**130 m<sup>2</sup>**

**Réf. M2368**

**699 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Idéalement située dans une rue calme entre la Barrière Saint-Genès et la Barrière de Pessac, à 5 min à pied du Tramway, des commerces et des écoles, belle maison en pierre de 110 m<sup>2</sup> ayant fait l'objet d'une rénovation totale en 2023. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une vaste et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant sur un jardin sans vis à vis de 85 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest avec piscine. Un cellier/buanderie, une chambre de plain pied avec dressing et salle d'eau complètent ce niveau. À l'étage, un palier distribue deux chambres dont une grande de 18 m<sup>2</sup> côté jardin ainsi qu'une salle d'eau. Prestations de qualité, beaux volumes, lumineux et environnement très calme. Contact Visites Paul Lassalle 0620524914

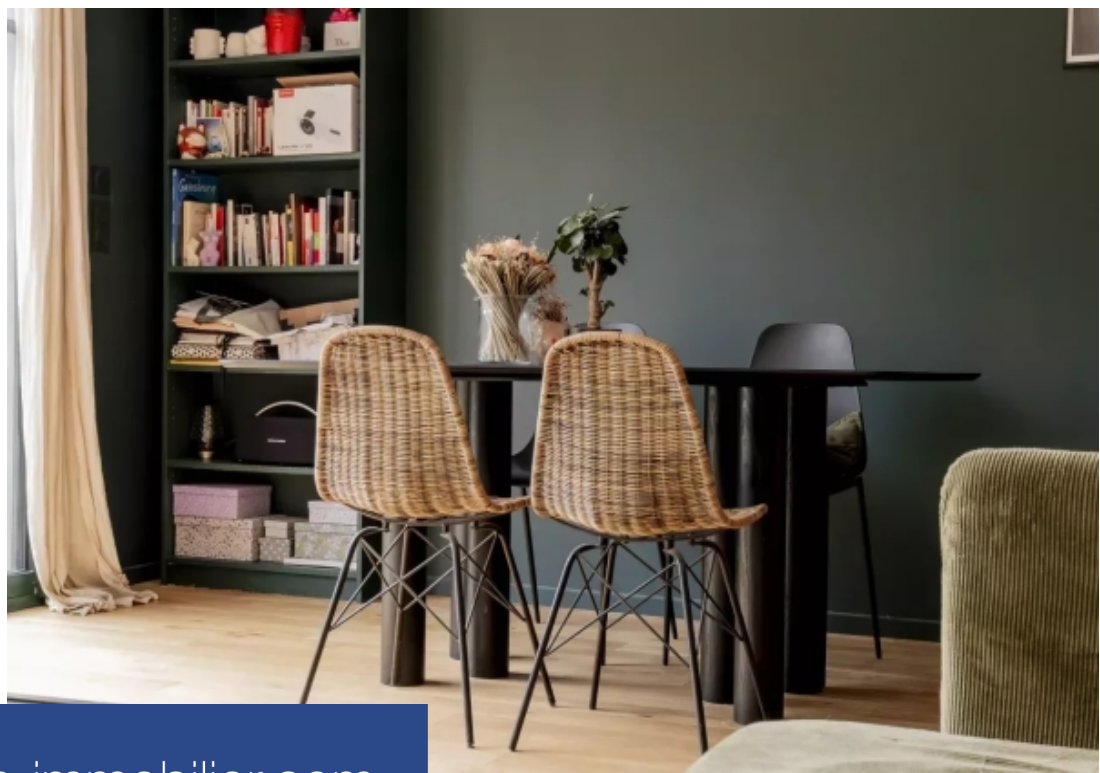
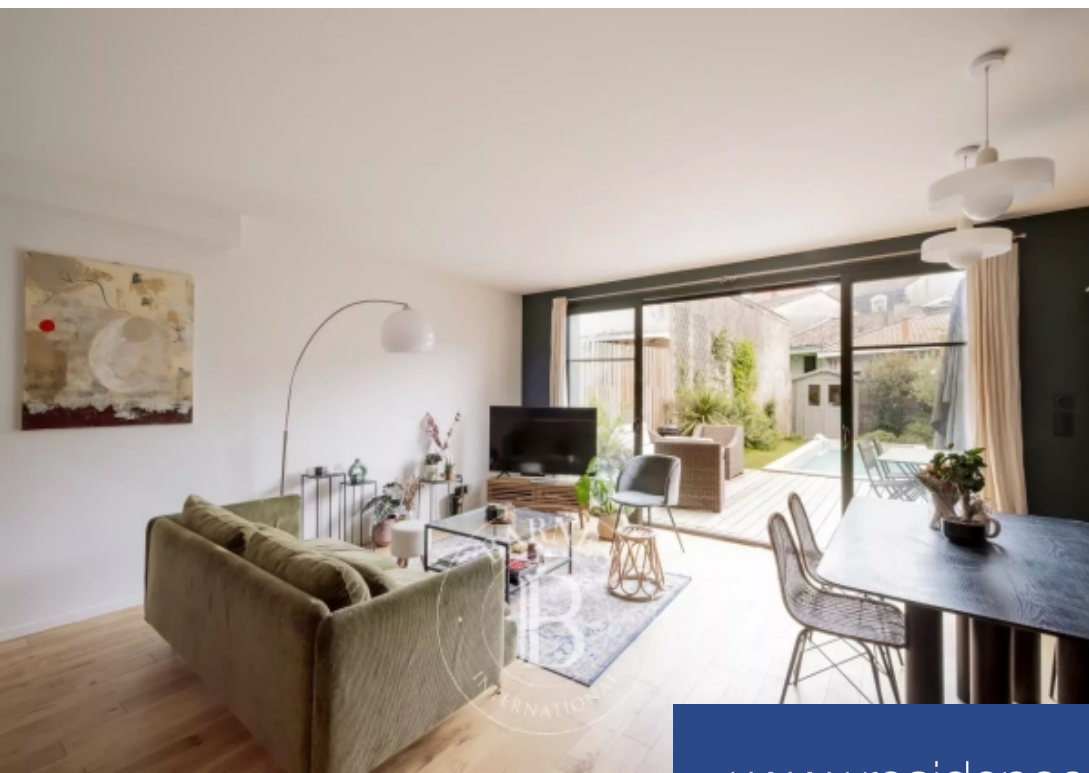
## **BARNES BORDEAUX**

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

